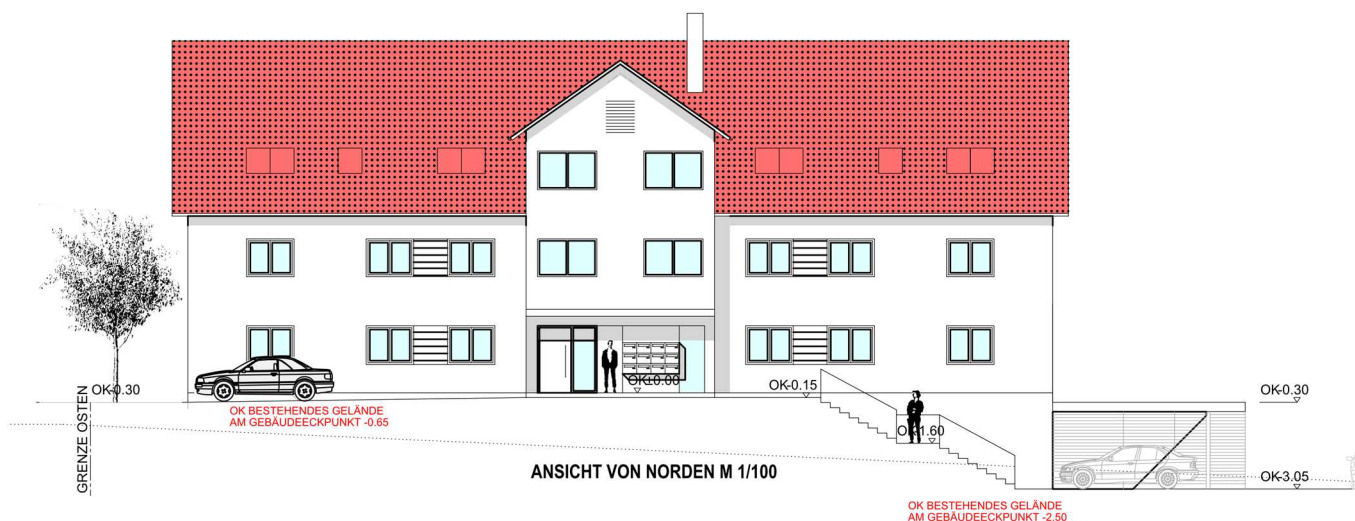


MODERN WOHNEN

*Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten
und Tiefgarage
in Markt Babenhausen / UNTERALLGÄU
Clemens-Hofbauer-Straße 3*



KfW-55

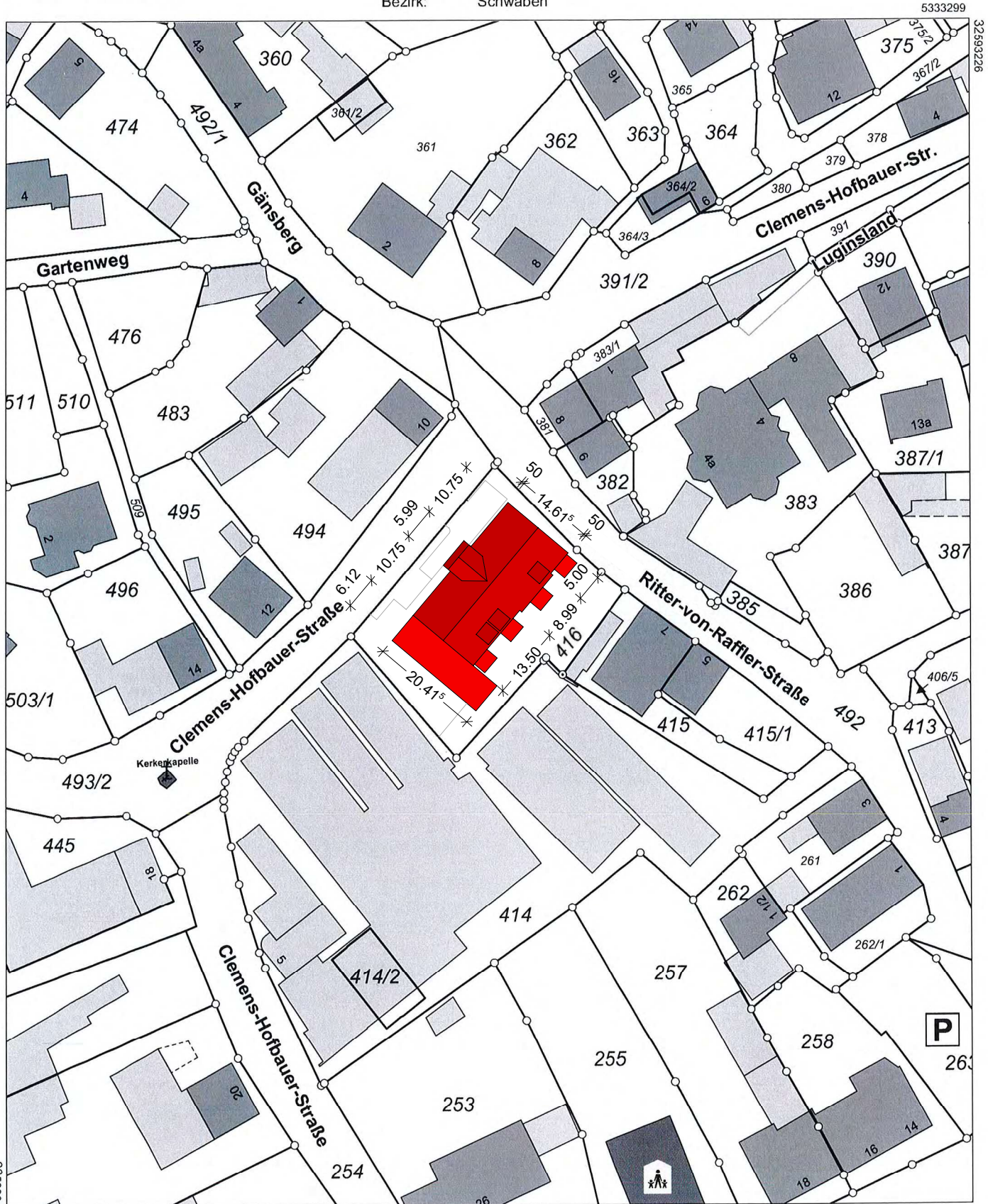
Effizienzhaus

BARRIEREFREI – PROVISIONSFREI - SORGENFREI



Flurstück: 416
Gemarkung: Babenhausen

Gemeinde: Markt Babenhausen
Landkreis: Unterallgäu
Bezirk: Schwaben



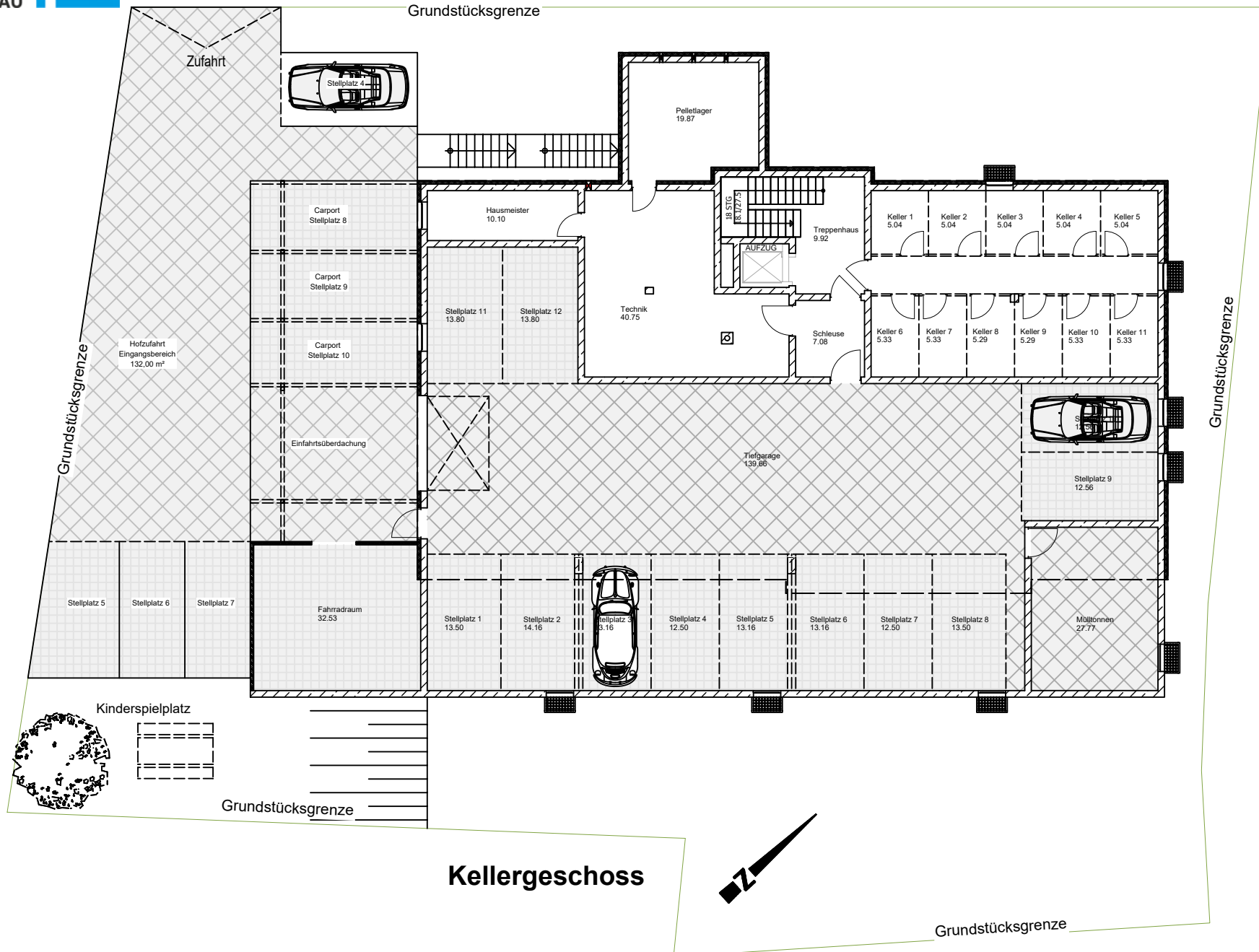
Maßstab 1:1000 Meter

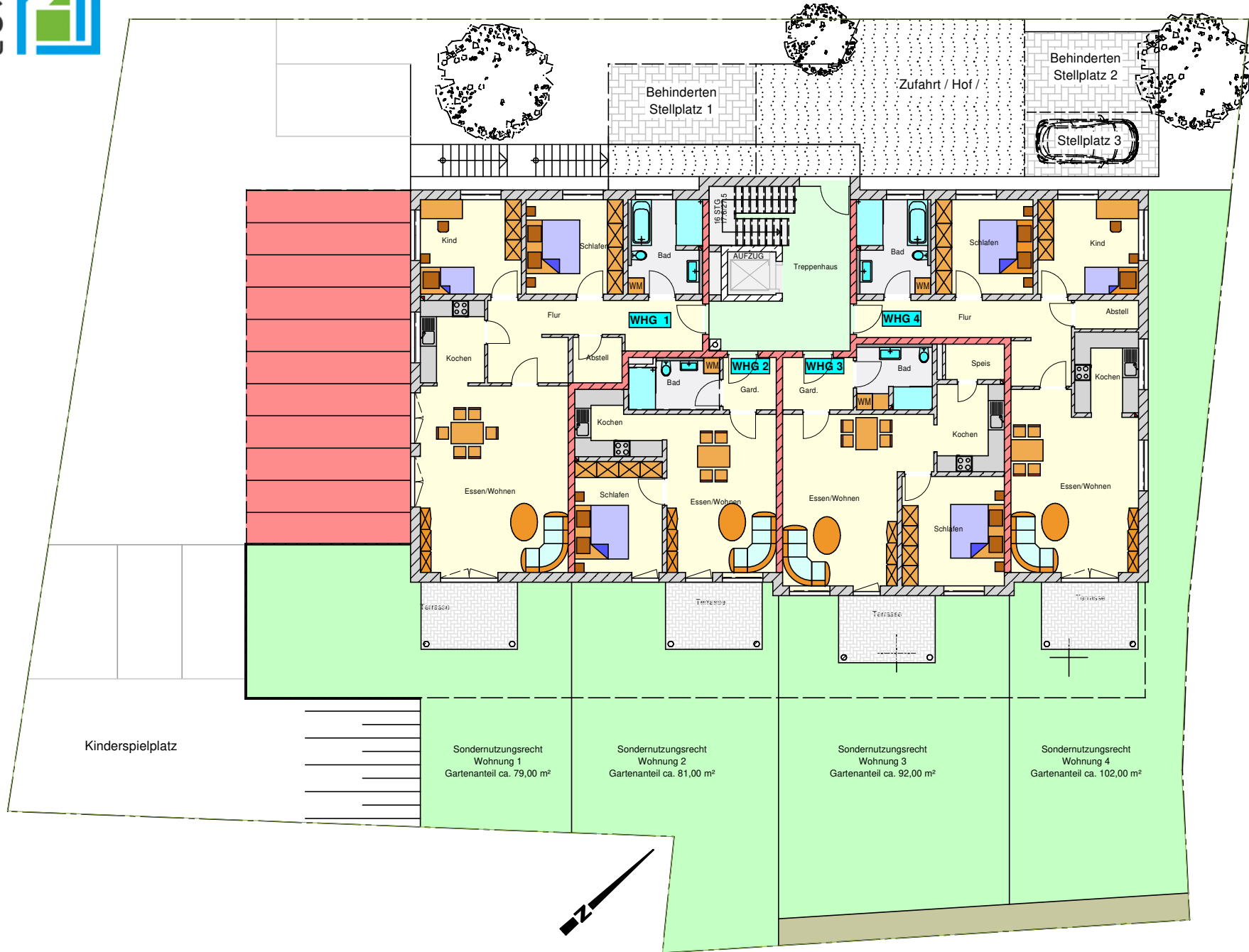
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: BV Babenhausen

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Memmingen
Bismarckstraße 1
87700 Memmingen

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle





Kinderspielplatz

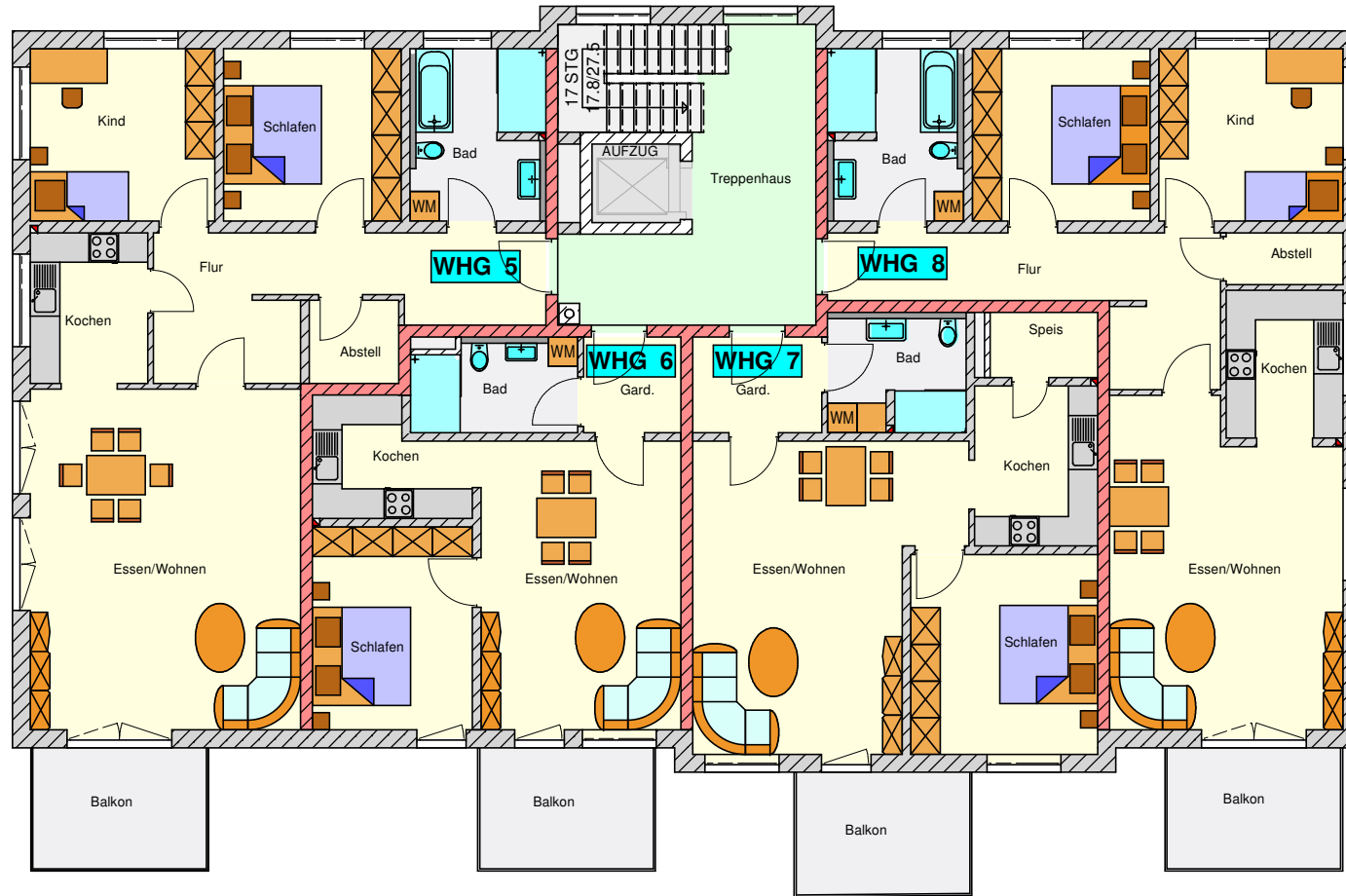
Sondernutzungsrecht
Wohnung 1
Gartenanteil ca. 79,00 m²

Sondernutzungsrecht
Wohnung 2
Gartenanteil ca. 81,00 m²

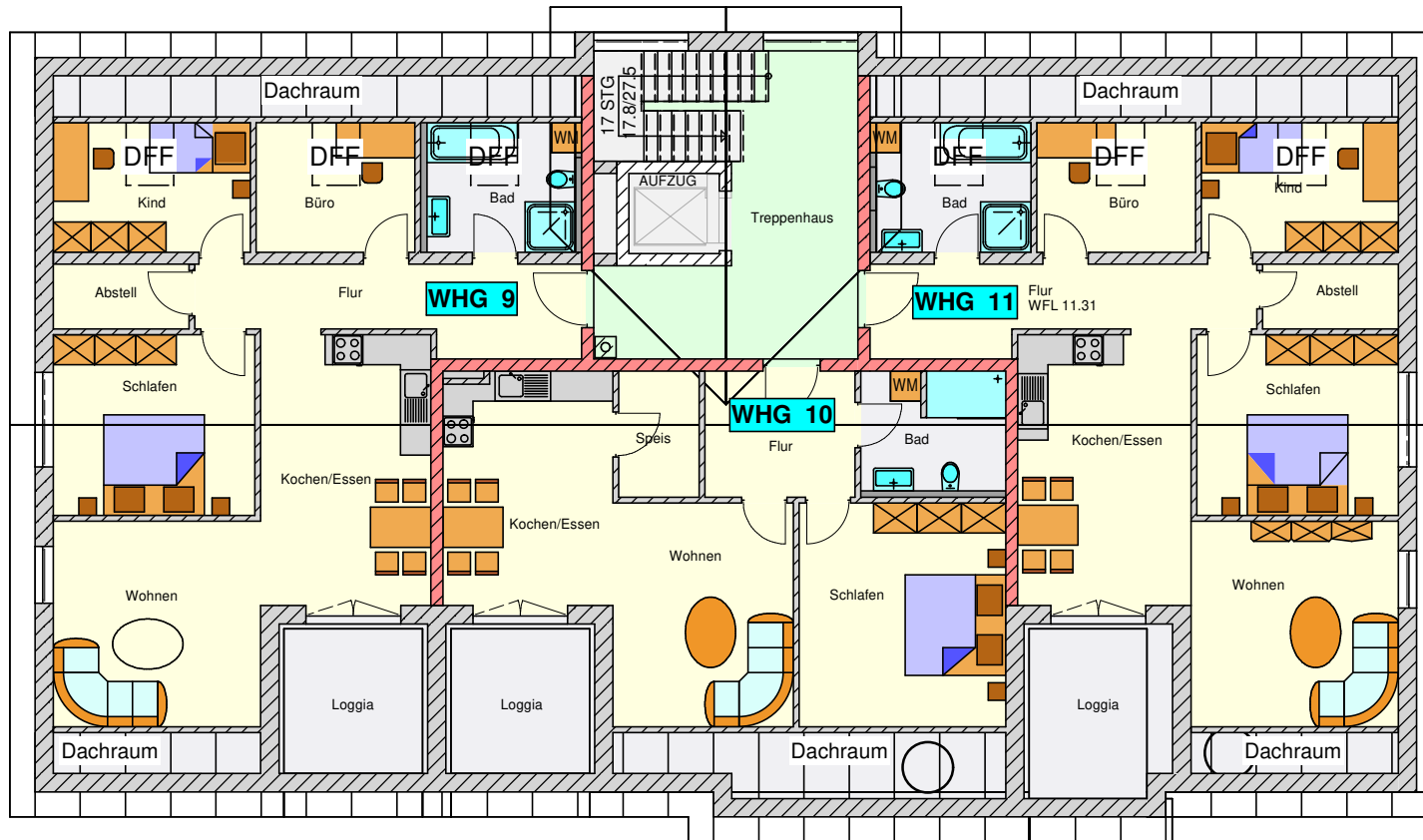
Sondernutzungsrecht
Wohnung 3
Gartenanteil ca. 92,00 m²

Sondernutzungsrecht
Wohnung 4
Gartenanteil ca. 102,00 m²



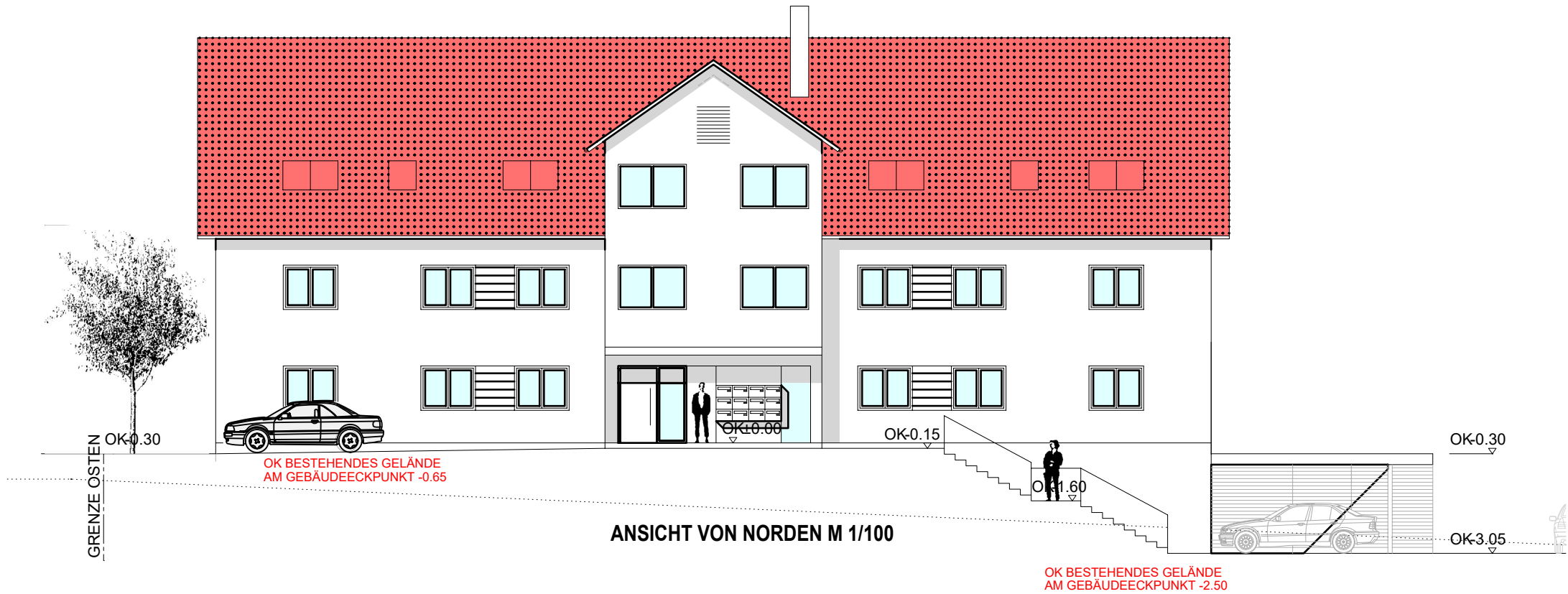


Obergeschoss

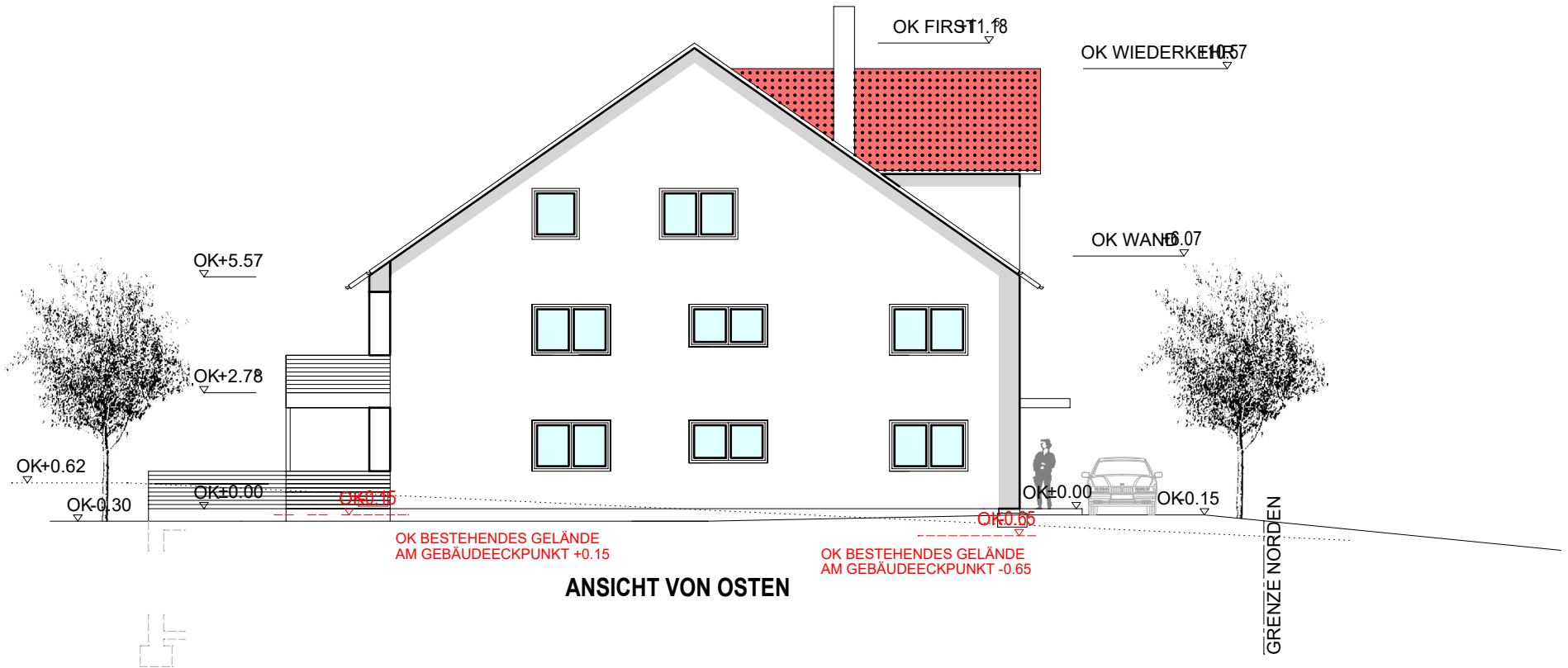


Dachgeschoss

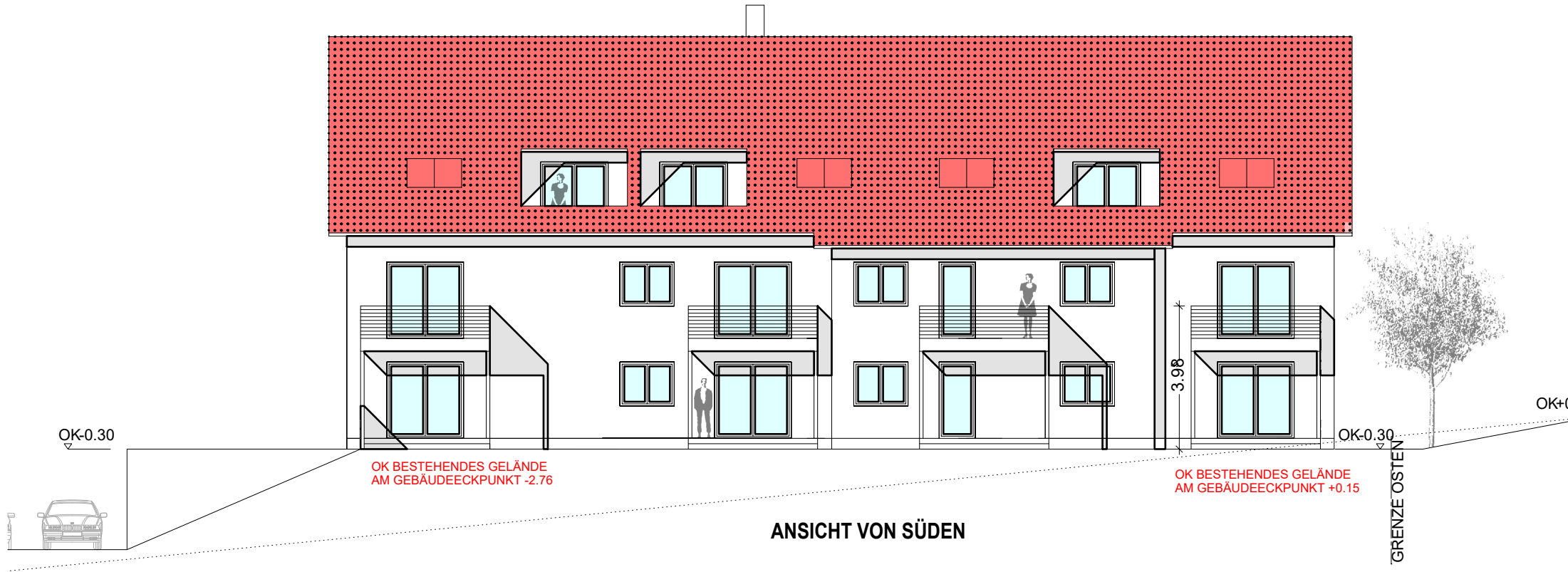
11 WE Babenhausen Clemens-Hofbauer-Strasse 3



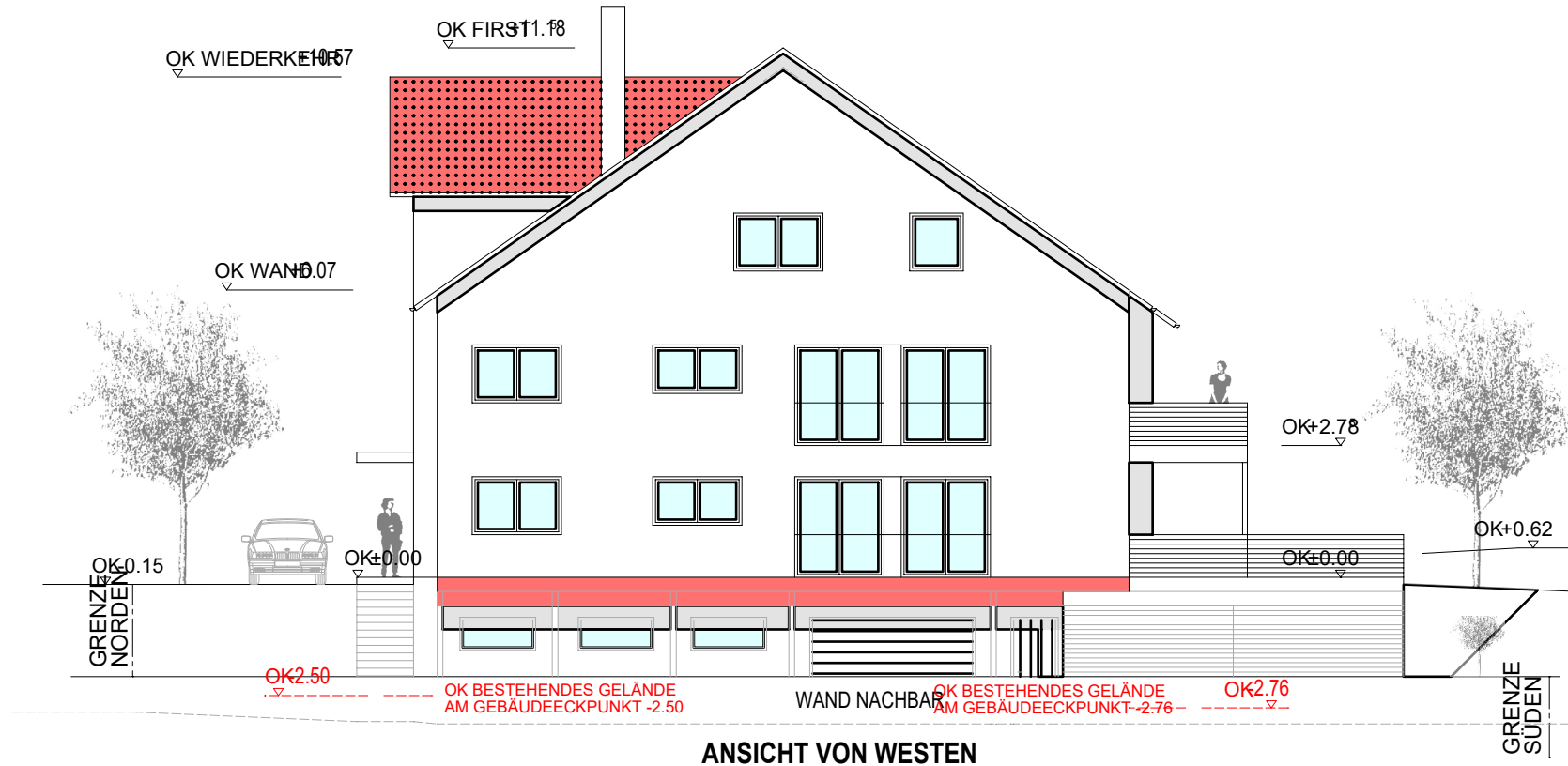
11 WE Babenhausen Clemens-Hofbauer-Strasse 3



11 WE Babenhausen Clemens-Hofbauer-Strasse 3

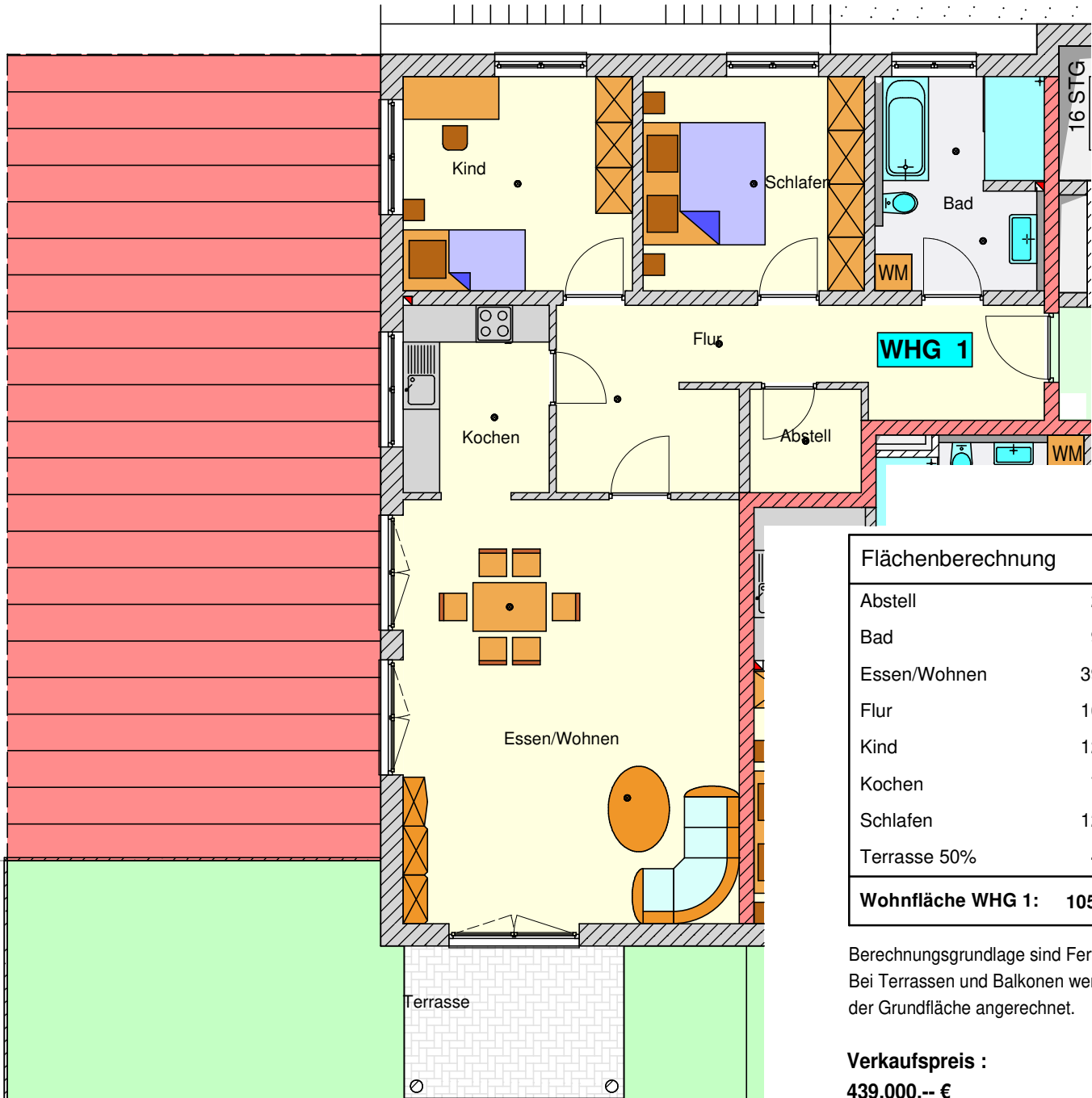


11 WE Babenhausen Clemens-Hofbauer-Strasse 3



WOHNUNG 1, ERDGESCHOSS

3 ZIMMER-WOHNUNG

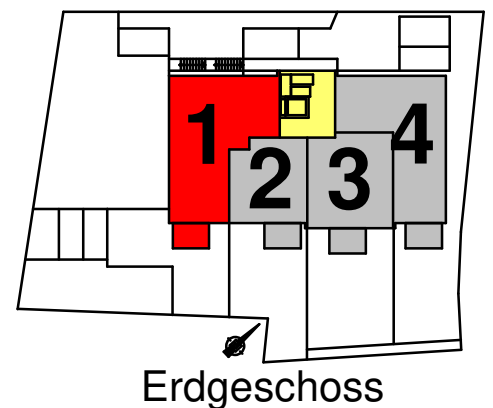


Flächenberechnung	
Abstell	2.99 m ²
Bad	9.37 m ²
Essen/Wohnen	39.03 m ²
Flur	16.82 m ²
Kind	12.98 m ²
Kochen	7.21 m ²
Schlafen	12.51 m ²
Terrasse 50%	4.50 m ²
Wohnfläche WHG 1:	105.40 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

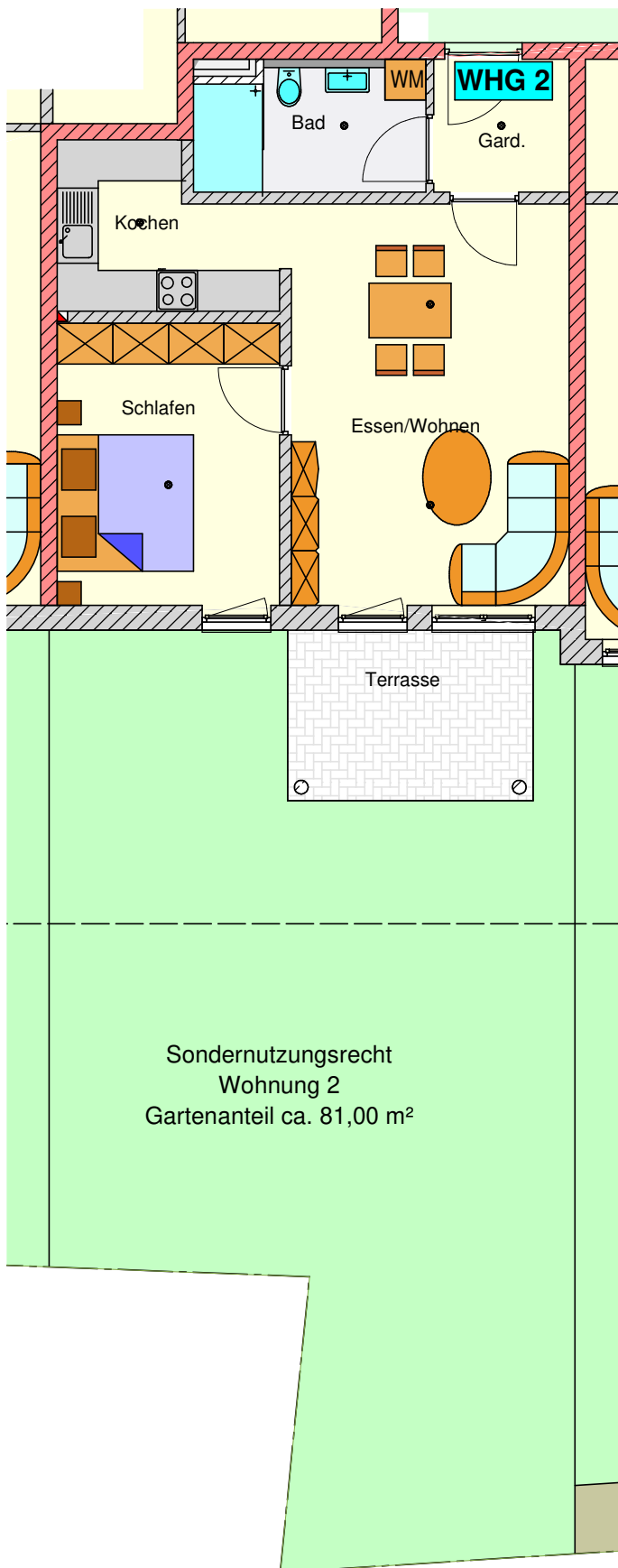
Verkaufspreis :
439.000,-- €

Sondernutzungsrecht
Wohnung 1
Gartenanteil ca. 79,00 m²



WOHNUNG 2, ERDGESCHOSS

2 ZIMMER-WOHNUNG

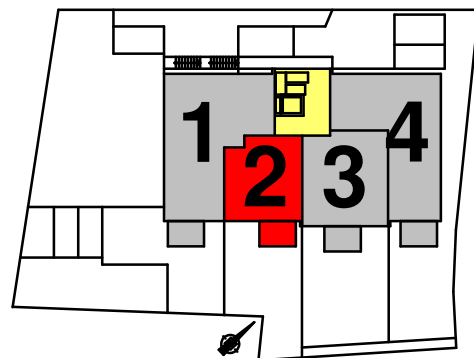


Sondernutzungsrecht
Wohnung 2
Gartenanteil ca. 81,00 m²

Flächenberechnung	
Bad	6.11 m ²
Essen/Wohnen	23.88 m ²
Gard.	3.75 m ²
Kochen	6.86 m ²
Schlafen	13.45 m ²
Terrasse 50 %	4.50 m ²
Wohnfläche WHG 2:	58.57 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

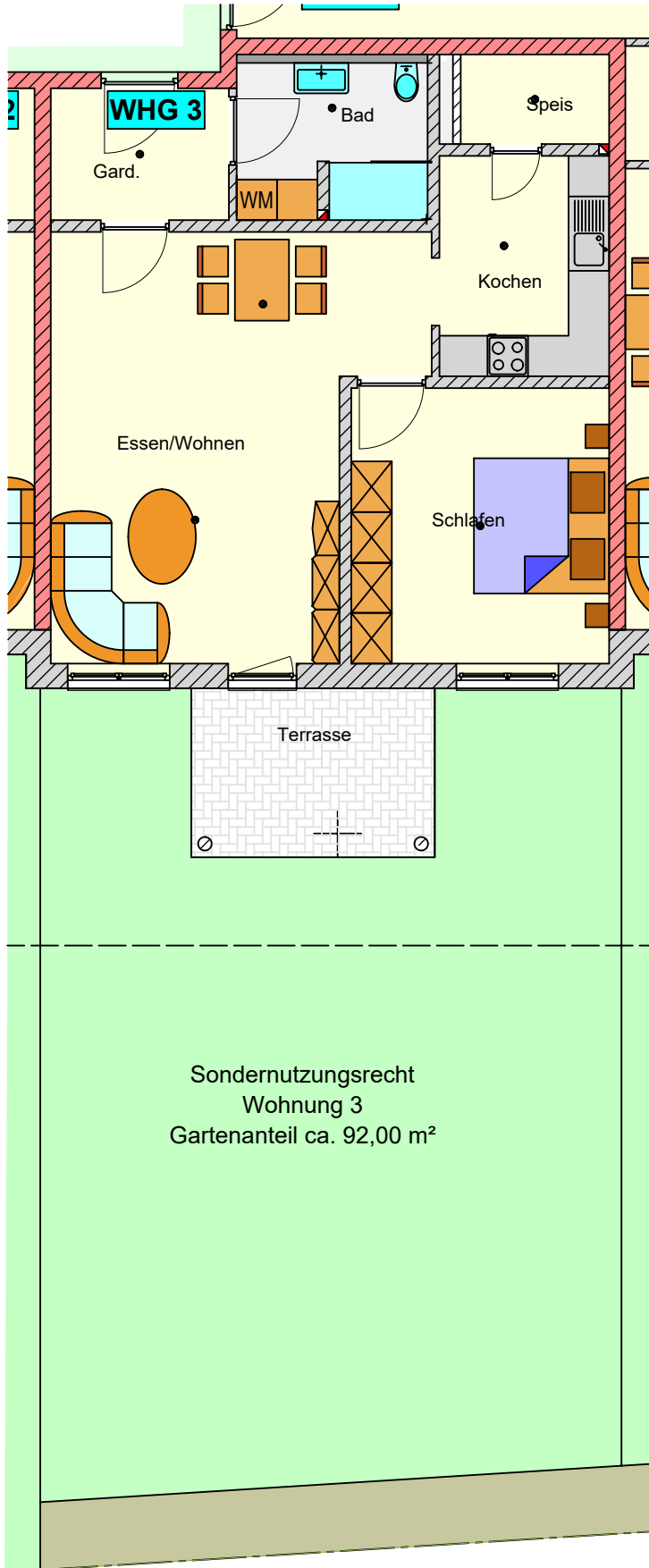
Verkaufspreis :
299.000,- €



Erdgeschoss

WOHNUNG 3, ERDGESCHOSS

2 ZIMMER-WOHNUNG

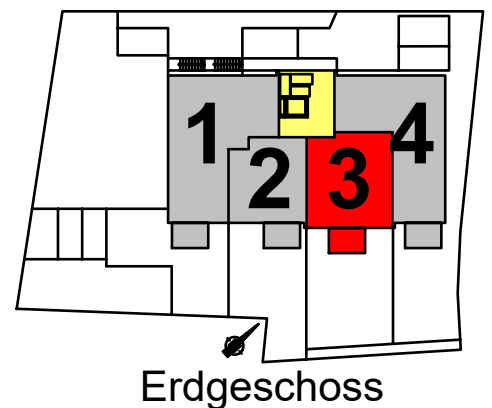


Sondernutzungsrecht
Wohnung 3
Gartenanteil ca. 92,00 m²

Flächenberechnung	
Bad	6.61 m ²
Essen/Wohnen	30.01 m ²
Gard.	5.00 m ²
Kochen	8.13 m ²
Schlafen	15.31 m ²
Speis	2.82 m ²
Terrasse 50%	4.50 m ²
Wohnfläche WHG 3:	72.38 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

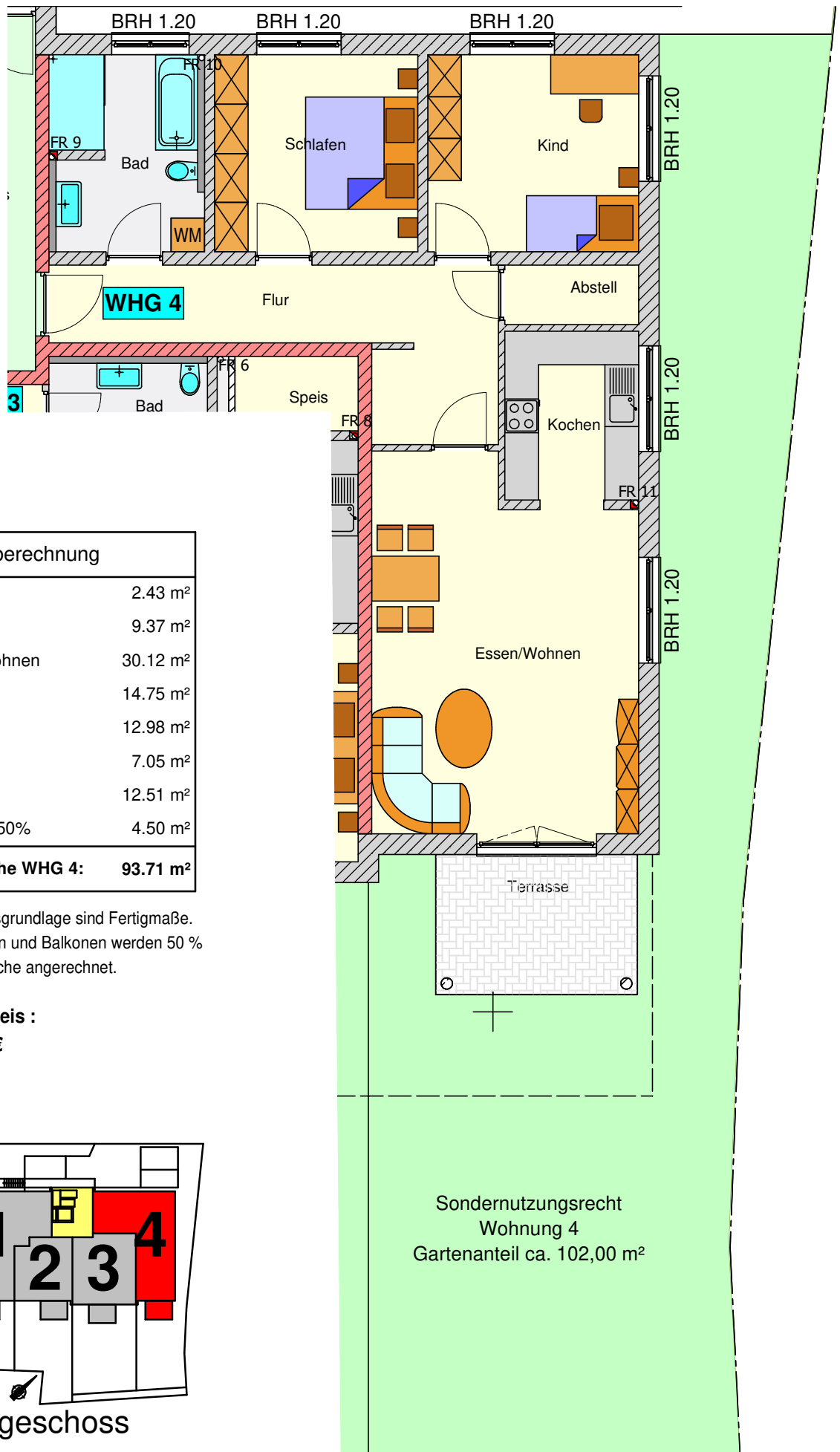
Verkaufspreis :
339.000,-- €



Erdgeschoss

WOHNUNG 4, ERDGESCHOSS

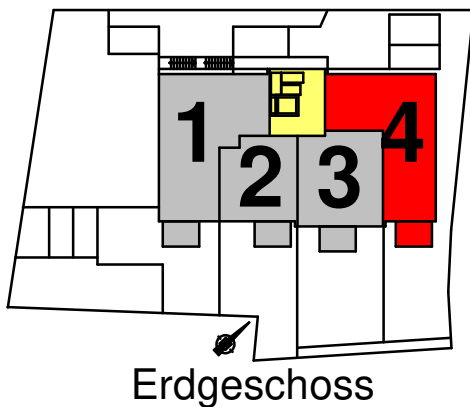
3 ZIMMER-WOHNUNG



Flächenberechnung	
Abstell	2.43 m ²
Bad	9.37 m ²
Essen/Wohnen	30.12 m ²
Flur	14.75 m ²
Kind	12.98 m ²
Kochen	7.05 m ²
Schlafen	12.51 m ²
Terrasse 50%	4.50 m ²
Wohnfläche WHG 4:	93.71 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

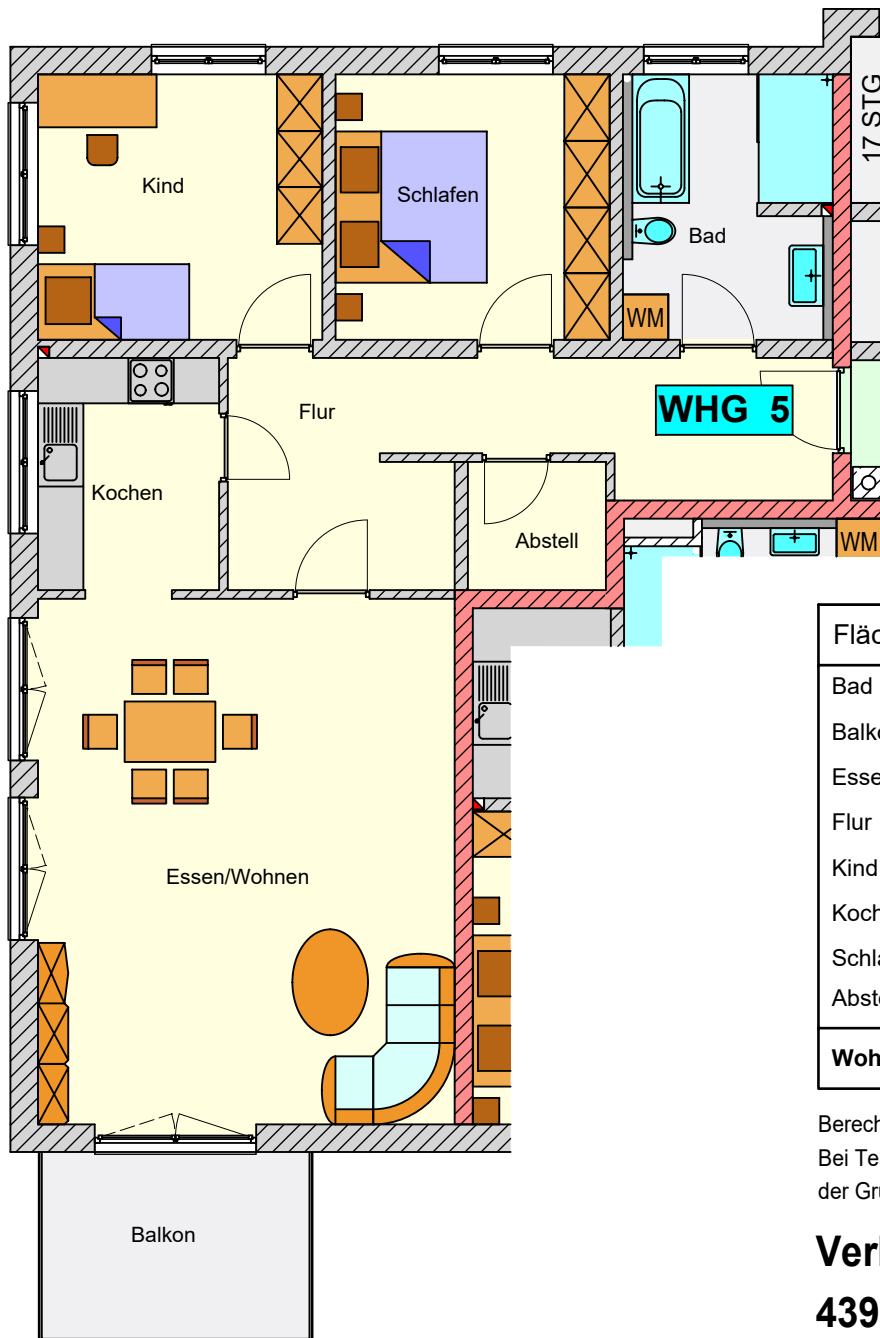
Verkaufspreis :
415.000,- €



Sondernutzungsrecht
Wohnung 4
Gartenanteil ca. 102,00 m²

WOHNUNG 5, OBERGESCHOSS

3 ZIMMER-WOHNUNG

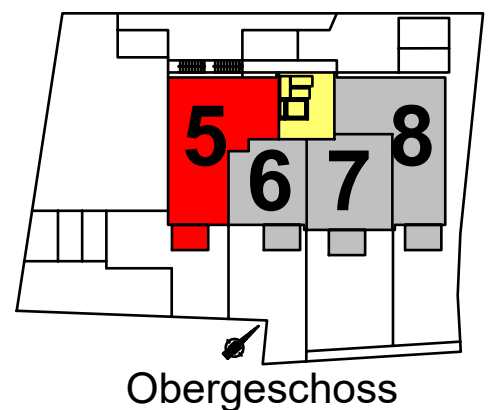


Flächenberechnung	
Bad	9.37 m ²
Balkon	4.50 m ²
Essen/Wohnen	39.03 m ²
Flur	16.82 m ²
Kind	12.98 m ²
Kochen	7.21 m ²
Schlafen	12.51 m ²
Abstell.	2,99 m ²
Wohnfläche WHG 5:	105,40 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

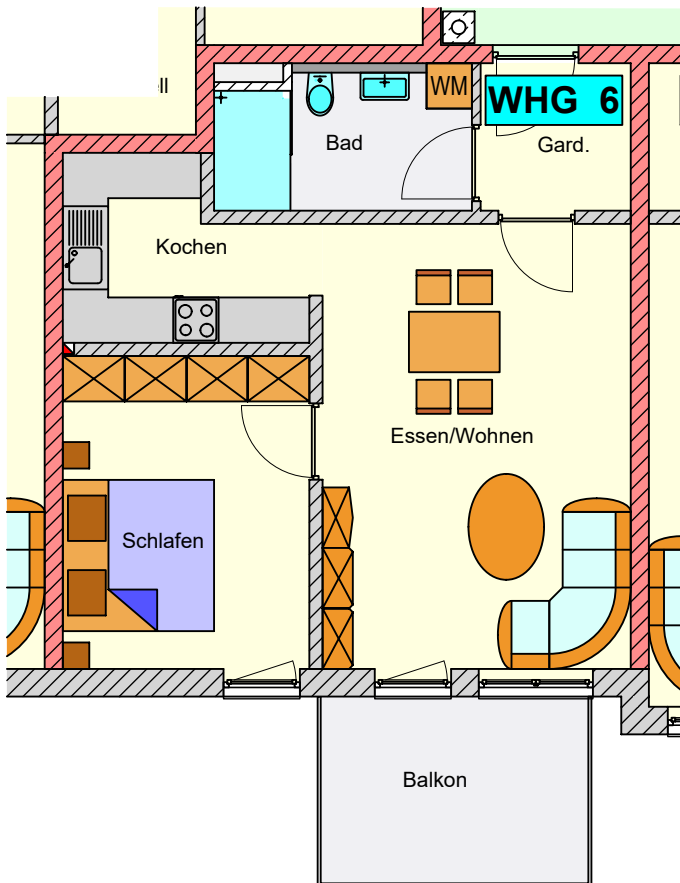
Verkaufspreis :

439.000,-- €



WOHNUNG 6, OBERGESCHOSS

2 ZIMMER-WOHNUNG

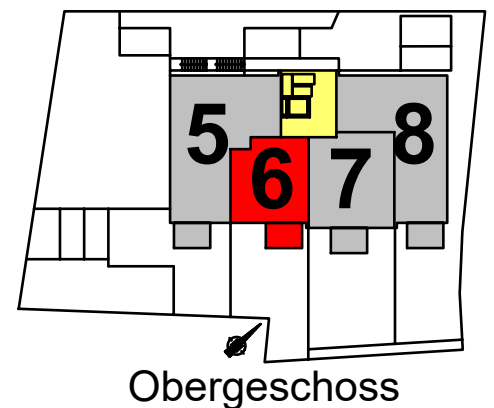


Flächenberechnung	
Bad	6.11 m ²
Balkon 50%	4.50 m ²
Essen/Wohnen	23.88 m ²
Gard.	3.75 m ²
Kochen	6.86 m ²
Schlafen	13.45 m ²
Wohnfläche WHG 6:	58.57 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

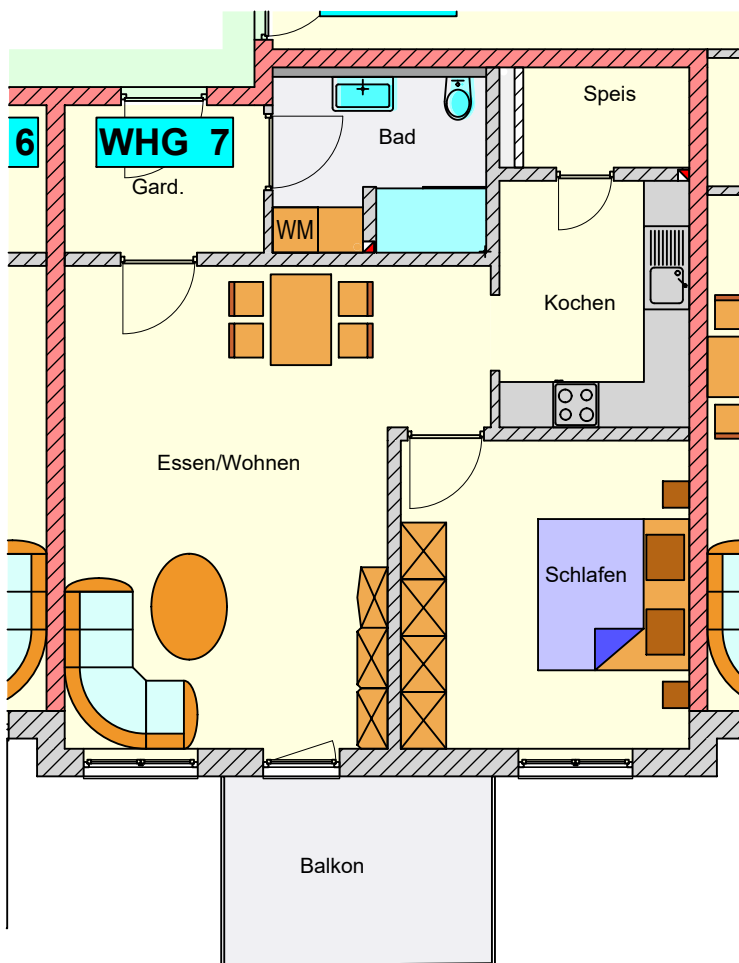
Verkaufspreis :

299.000,-- €



WOHNUNG 7, OBERGESCHOSS

2 ZIMMER-WOHNUNG

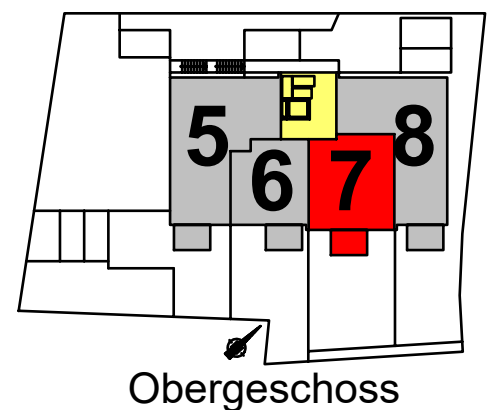


Flächenberechnung	
Bad	6.61 m ²
Balkon 50 %	4.50 m ²
Essen/Wohnen	30.01 m ²
Gard.	5.00 m ²
Kochen	8.13 m ²
Schlafen	15.31 m ²
Speis	2.82 m ²
Wohnfläche WHG 7:	72.38 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

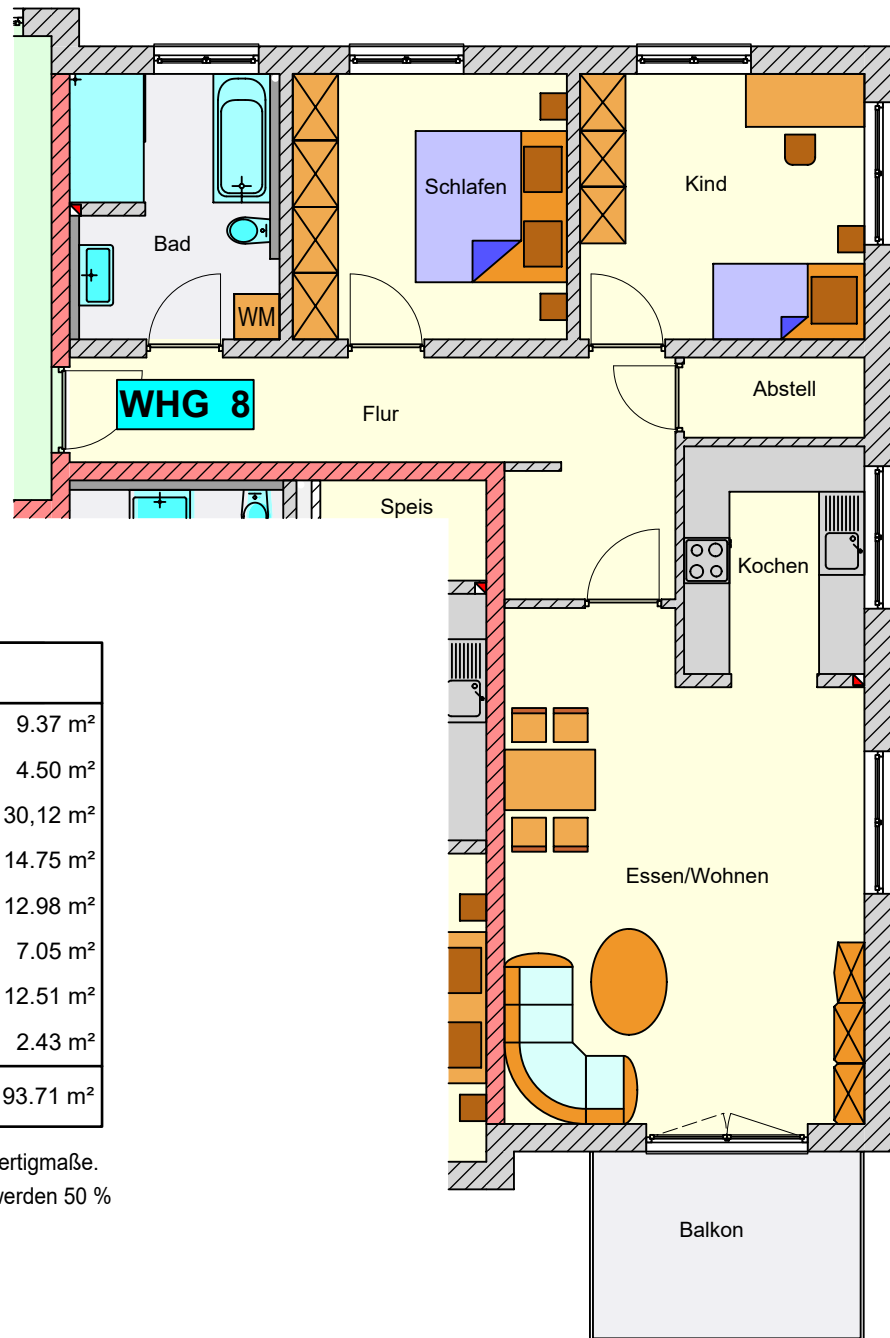
Verkaufspreis :

339.000,-- €



WOHNUNG 8, OBERGESCHOSS

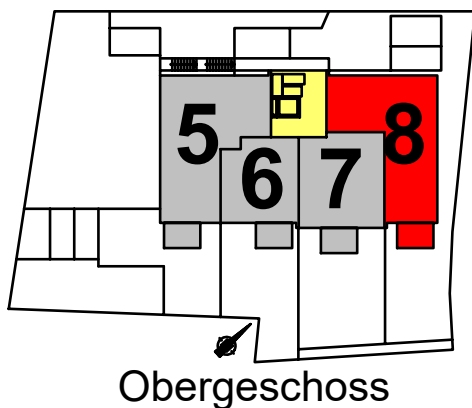
3 ZIMMER-WOHNUNG



Flächenberechnung	
Bad	9.37 m ²
Balkon 50 %	4.50 m ²
Essen/Wohnen	30.12 m ²
Flur	14.75 m ²
Kind	12.98 m ²
Kochen	7.05 m ²
Schlafen	12.51 m ²
Abstell.	2.43 m ²
Wohnfläche WHG 8:	93.71 m²

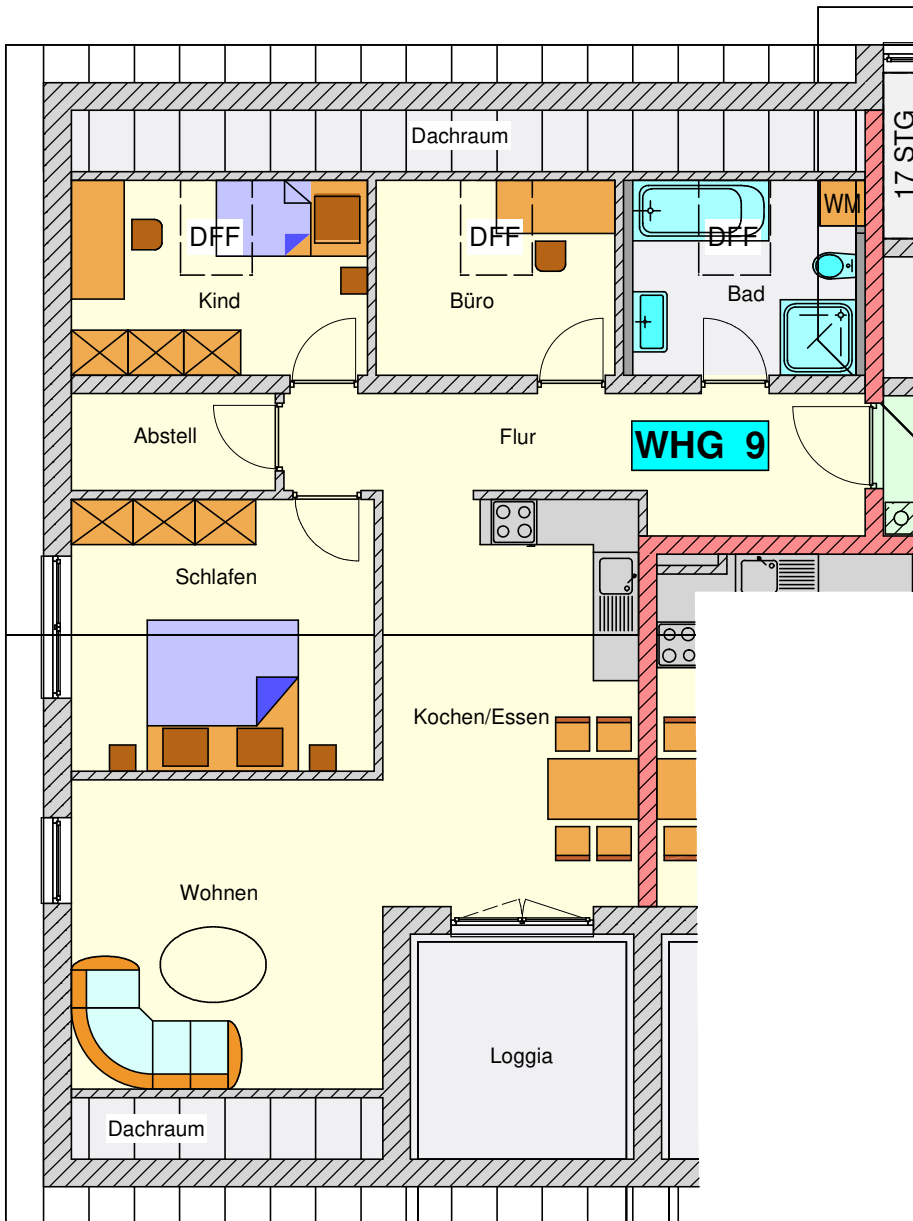
Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

Verkaufspreis :
415.000,-- €



WOHNUNG 9, OBERGESCHOSS

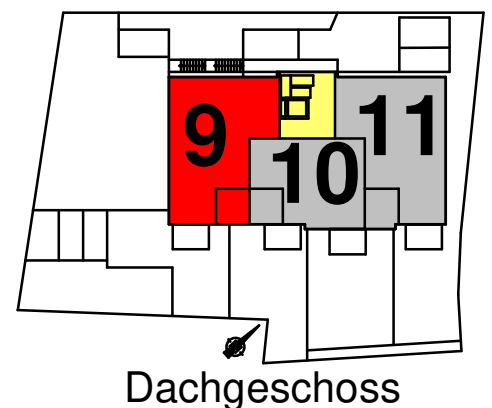
4 ZIMMER-WOHNUNG



Flächenberechnung	
Abstell	3.35 m ²
Bad	6.22 m ²
Büro	6.14 m ²
Flur	11.49 m ²
Kind	7.63 m ²
Kochen/Essen	18.39 m ²
Loggia	4.31 m ²
Schlafen	14.21 m ²
Wohnen	15.10 m ²
Wohnfläche WHG 9 :	86.84 m²

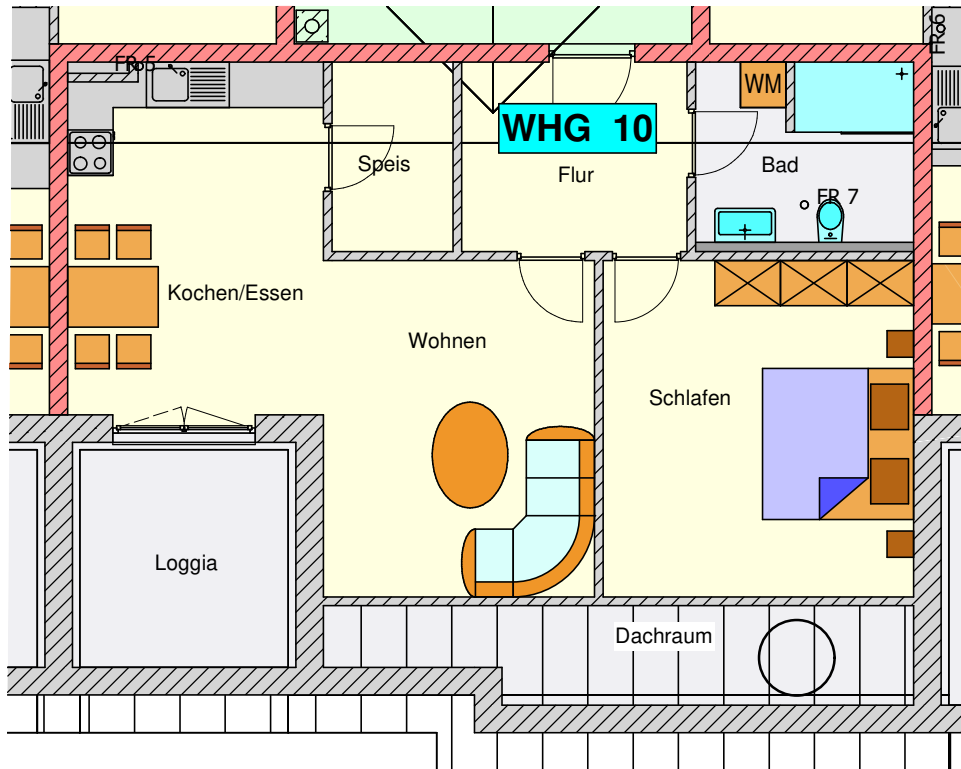
Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

Verkaufspreis :
415.000,- €



WOHNUNG 10, OBERGESCHOSS

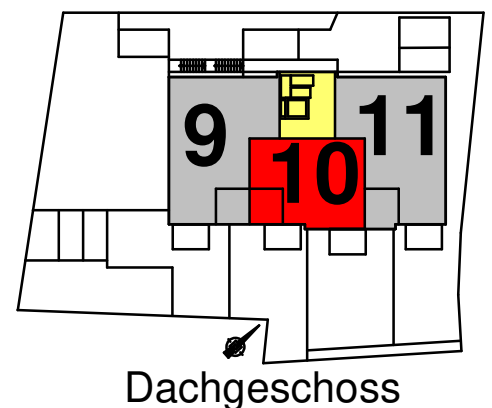
2 ZIMMER-WOHNUNG



Flächenberechnung	
Bad	6.95 m ²
Flur	7.32 m ²
Kochen/Essen	15.69 m ²
Loggia	4.31 m ²
Schlafen	16.51 m ²
Speis	3.89 m ²
Wohnen	14.43 m ²
Wohnfläche WHG 10 :	69.11 m²

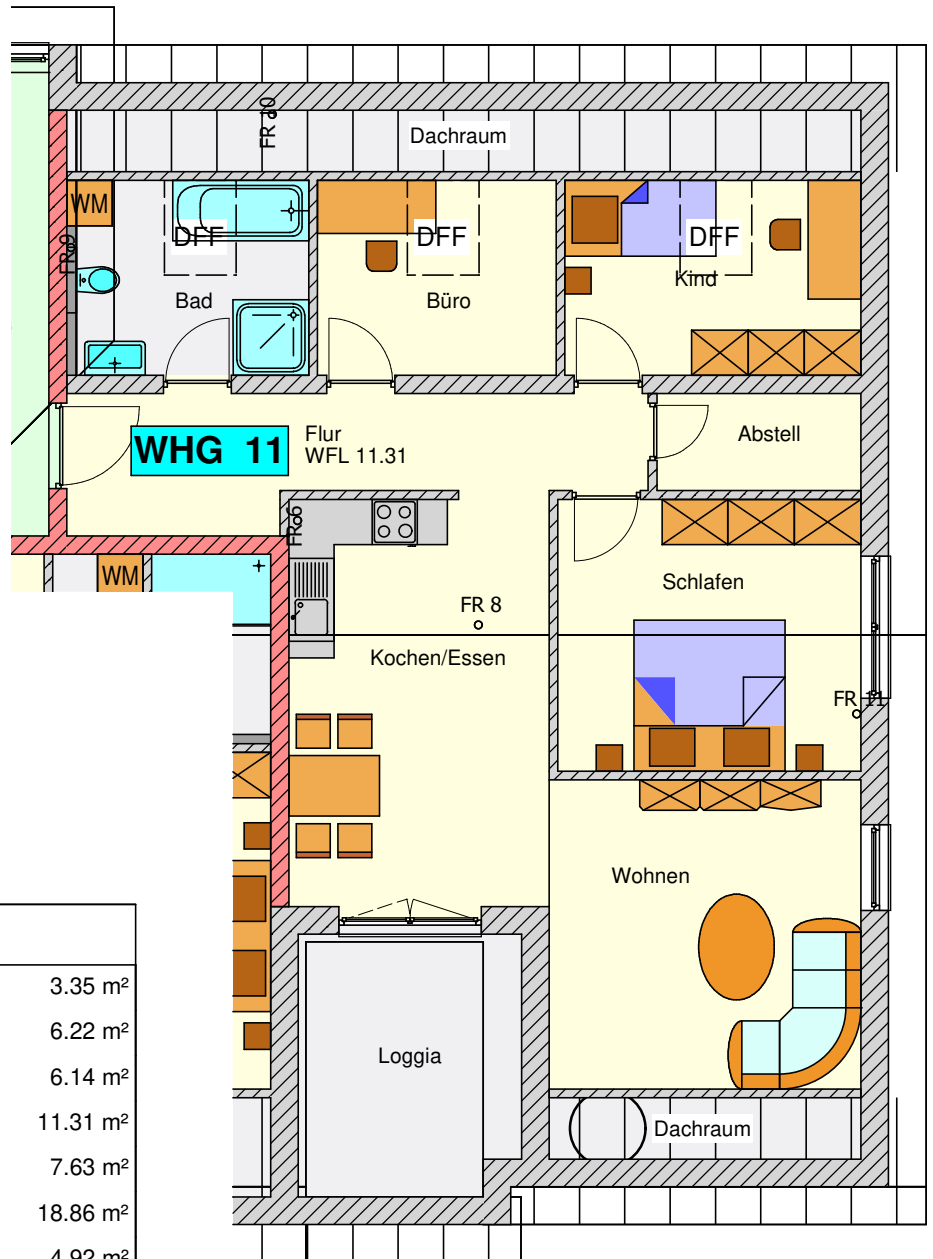
Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

Verkaufspreis :
329.000,-- €



WOHNUNG 11, OBERGESCHOSS

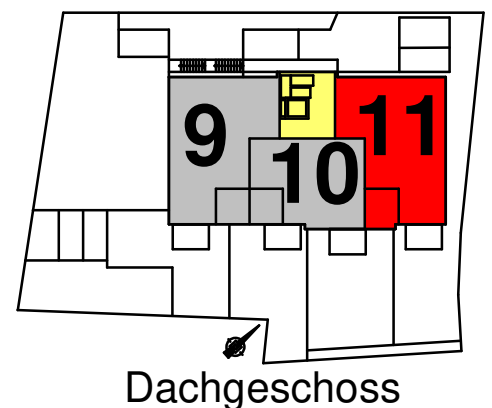
4 ZIMMER-WOHNUNG



Flächenberechnung	
Abstell	3.35 m ²
Bad	6.22 m ²
Büro	6.14 m ²
Flur	11.31 m ²
Kind	7.63 m ²
Kochen/Essen	18.86 m ²
Loggia	4.92 m ²
Schlafen	14.21 m ²
Wohnen	15.08 m ²
Wohnfläche WHG 11 :	87.72 m²

Berechnungsgrundlage sind Fertigmaße.
Bei Terrassen und Balkonen werden 50 %
der Grundfläche angerechnet.

Verkaufspreis :
419.000,-- €



Dachgeschoss

Baubeschreibung

21.02.2024

(Änderungen durch behördliche Auflagen vorbehalten.)

Barrierefreies Wohnen (nicht nach DIN):

- Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant.
- Von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoß wird ein Aufzug (mit Notrufsystem) eingebaut, mit dem die Wohnungen bequem zu erreichen sind.
- Eingangstüre und Zimmertüren sind 101cm bzw. 88,5cm breit in Nebenräumen 77 cm (Rohbaumaß).
- Terrassen- bzw. Balkontüren erhalten eine barrierefreie Türschwelle
- Tiefspülklosett im Bad inkl. Wasser- und Stromanschluss für den nachträglichen Einbau einer WC Dusche.
- Bodendusche großzügig gemauert, mit Schlitzrinne.
- Großzügige Garagenstellplätze ca. 2,50- 2,70 m breit.

Bauart:

- Das Gebäude wird mit hochwertigen Baustoffen in Anlehnung an **Effizienzhaus 55 EnEV 2016 hergestellt**.
- Umweltfreundliche Wärmeversorgung durch eine Pelletheizung mit vollautomatischem Betrieb für Heizung und Warmwasserbereitung.
- Kunststofffenster weiß mit 3-Scheiben Isolierverglasung, U_w - Wert $<0,76(W/m^2K)$.

Erschließung:

Das Gebäude wird voll erschlossen.

Sämtliche Hausanschlusskosten für Strom, Wasser und Kanal sind im Kaufpreis enthalten.

Baukonstruktion und Baustoffe Rohbau:

- Fundamente in Beton bzw. Stahlbeton nach statischen Erfordernissen.
- Bodenplatte aus Beton bzw. Stahlbeton im Technikbereich (ansonsten Betonpflaster)
- Außenmauerwerk aus Wärmedämmziegel 36,5cm stark, geklebt
- Wohnungstrennwände 24 cm aus Verfüllziegel bzw. Stahlbetonwände.
- Tragende Innenwände 24 cm bzw. 17,5 cm stark aus Hochlochziegel
- Zwischenwände 11,5 cm stark aus Hochlochziegel
- Tiefgaragendecke in Stahlbeton als Ortbeton oder Filigrandecken, Geschoßdecken als Filigrandecken aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen
- Balkone aus Stahlbeton mit thermischer Trennung, Terrassen und Balkone mit einheitlichem Betonpflaster auf Kiestragschicht - Splittschicht.
- Geländer wird in verzinkter Stahl-Konstruktion, Pulverbeschichtet oder gleichwertig hergestellt.

Diese Ausführung ist nicht nur formschön, sondern vor allem witterungsbeständig und erspart somit Folgekosten durch Anstricharbeiten.

- Keller Trennwände (Kellerverschläge) werden aus vorgefertigten Stahllamellen bzw. mit Holzlamellen verkleidet. Türe in gleicher Ausführung.

Dachkonstruktion(Satteldach):

Dachstuhl als Holzkonstruktion nach statischen Erfordernissen. Eindeckung mit hochwertigen Ton-Dachziegeln. Farbe der Umgebung angepasst (bzw. nach Vorgabe). Wärmedämmung zwischen den Sparren.

Zusätzlich wird die Dachfläche mit Holzfaserplatten belegt, was vor allem dem sommerlichen Wärmeschutz und dem Schallschutz zugutekommt.

In der Kehlbalkebene (oberste Decke) wird eine Holzbalkendecke als räumlicher und thermischer Abschluss der Dachgeschosswohnung eingebaut. Die Zwischenräume der Balkenlage werden gedämmt, die Unterseite mit Gipskartonplatten verkleidet und weiß gestrichen. Der darüber liegende Dachspitz ist nicht ausgebaut.

Auf Wunsch des Käufers kann der Dachspitz als Abstellraum genutzt werden.

Die Erschließung erfolgt dann über eine Einschubtreppe.

Im Traufbereich sowie bei hinterlüfteten Holzkonstruktionen wird ein Insektenschutzgitter montiert.

Nach Notwendigkeit sind Schneefanggitter oder Stopper zur Verkehrssicherung montiert.

Spenglerarbeiten:

Sämtliche Spenglerarbeiten, erforderliche Wandanschlussbleche, Attika usw. werden aus Titanzink oder gleichwertig hergestellt.

Außenputz/Fassade:

Kalkzementputz, letzte Putzlage mit mineralischem Edelputz mit Ausgleichsanstrich.

Fenster:

Kunststofffenster weiß mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung, Dreh- bzw. Kippbeschläge. Uw-Wert ca. $< 0,76(W/m^2K)$ Außenfensterbänke in Aluminium, Fensterbänke innen mit Natursteinbelag oder gleichwertig.

Haustüren/Schließanlage/Klingel:

Wohnungseingangstüren als Wärme- und Schallschutztüre in einbruchhemmender Bauweise aus Alu bzw. Holz (wird vom Bauträger festgelegt) .

Zentralschließanlage mit Profilzylinder für Haus- und Wohnungseingangstüren.
Klingelanlage und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner für die Hauseingangstüre.

Im Briefkasten wird zusätzlich eine Sprechanlage mit einem Bildschirm ausgestattet, womit der Hauseingangsbereich videoüberwacht wird.

Rollladenanlage:

Fenster, Balkon- und Terrassentüren in den Wohnungen erhalten Kunststoffrollläden mit Gurtwickler.

Alle bodentiefen Fenstertüren ab 2,00 m breite werden elektrisch ausgeführt.

Auf Wunsch können sämtliche Rollläden gegen Aufpreis auch elektrisch ausgeführt werden.

Treppenanlagen:

Allgemeine Treppenläufe, Podeste und Laubengänge erhalten einen Belag aus Natursteinbelag oder gleichwertig. Treppengeländer, Absturzsicherungen als Stahlkonstruktion mit Edelstahlhandlauf und Anstrich.

Heizung:

Der vollautomatische Betrieb der Heizung und Warmwasserbereitung wird über eine Pelletheizung sichergestellt.

Die Steuerung der Heizung wird über die Vorlauftemperatur entsprechend der Außentemperatur geregelt.

Alle Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, im Bad kann gegen Aufpreis ein elektrischer Handtuchheizkörper eingebaut werden soweit dies technisch möglich ist. Jede Wohnung erhält einen Wärmemengenzähler (Uhr), der vom Käufer gemietet wird. Die Verbrauchszählung erfolgt als Mengenmessung zentral innerhalb der Wohnung.

Warmwasserversorgung:

Die Warmwasserversorgung für Küche, WC und Bad erfolgt über einen zentralen Warmwasserpufferspeicher in der Technikzentrale. Jede Wohnung erhält hierfür entsprechende Wasserzähler (Uhr), die vom Käufer gemietet werden. Die Verbrauchszählung erfolgt als Mengenummessung zentral innerhalb der Wohnung.

Sanitäre Installation: gemäß Trinkwasserverordnung (Legionellen)

In der Küche werden Anschlüsse für Spülbecken und Spülmaschine vorgesehen.

Die Bäder werden ausgestattet mit Körperpermeinbauwanne ca. 170/75 cm, UP-Eingriffwannenfüll- und Brausebatterie inkl. Handbrausegarnitur, bzw. Dusche ca. 90-120 cm gefliest mit UP-Eingriffbrausebatterie und Handbrause. Waschbecken aus Kristallporzellan mit Einhebelmischbatterie, Spiegel, Ablage und Handtuchhalter, Wandklosett mit Doppeldeckel, Unterputzspülkasten und Bürstenhalter und Papierrollenhalter. Waschmaschinenanschluss (Zu- und Ablauf) im Bad und ein Elektro-Leerrohr für späteren Einbau einer WC Dusche. Sämtliche Einrichtungsgegenstände in Weiß oder Standardfarben. Wohnungen mit Gartenanteil bekommen für die Gartenbewässerung einen frostsicheren Gartenwasseranschluss.

Nicht alle Wohnungen erhalten eine Badewanne.

Lüftungsanlage:

Alle Wohnungen erhalten eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung die im Rollladenkasten integriert ist.

Elektroinstallation:

Ausstattung mit Großflächen-Standardschaltern. Der Abstellraum im Keller erhält eine auf den Wohnungszähler laufende Steckdose und Lichtauslass mit Beleuchtungskörper.

Die Gemeinschaftseinrichtungen (Treppenhaus und Hauseingang) werden mit Beleuchtungskörpern ausgestattet.

Jede Einheit erhält einen Antennenanschluss.

Die Versorgung erfolgt durch eine Gemeinschaftsantenne (SAT). Die Kosten sind im Kaufpreis enthalten.

Der Internetzugang wird über ein Glasfaserkabel vorbereitet.

Rauchwarnmelder werden gemäß Landesbauordnung und DIN 14676 installiert.

- Wohn-Esszimmer:** 6 Steckdosen, 2 Lichtauslass und 1 Antennen-, EDV- Anschlussdose
- Küche:** 3 Steckdosen für Kühlschrank, Spülmaschine und Mikrowelle
sowie Herdanschlussdose
4 Arbeitssteckdosen und 1 Lichtauslass
- Schlafraum:** 4 Steckdosen, 1 Lichtauslass und 1 Rauchmelder
- Büro** 4 Steckdosen, 1 Lichtauslass und 1 Antennen-, EDV- Anschlussdose und 1 Rauchmelder
- Kinderzimmer:** 4 Steckdosen, 1 Lichtauslass und 1 Rauchmelder
- Bad:** 4 Steckdosen, 1 Lichtauslass und 1 Wandauslass für Spiegelleuchte und eine Steckdose für WC-Dusche.
- Abstellraum:** 1 Steckdose und 1 Lichtauslass.
- Balkon/Terrasse:** 1 Außensteckdosen und 1 Lichtauslass. Die Außenleuchten sind nicht im Preis enthalten, werden jedoch wegen der Einheitlichkeit vorgegeben.
- Diele/Windfang:** 1 Steckdose, 1 Lichtauslass, 1 Rauchmelder, elektrischem Türöffner und Leerrohr für Telefonanschluss.
- Tiefgarage:** Zwischen jeweils zwei Tiefgaragenstellplätzen wird ein Leerrohr für den späteren Anschluss einer E-Auto Ladestation vorgesehen.

Innenputz/Anstrich:

Decken als Filigrandecken, mit Silikatfarbe weiß gestrichen.

Wände mit Kalkputz verputzt, Oberfläche gefilzt und ebenfalls mit Silikatfarbe weiß gestrichen.

Die Dachschrägen erhalten Gipskartondecken mit Silikatfarbe weiß gestrichen.

Estricharbeiten

Alle Wohnungen erhalten einen schwimmenden Estrich inkl. Wärme- und Trittschalldämmung entsprechend den Anforderungen nach DIN.

Bodenbeläge:

Wohnen / Essen, Küche, Diele, Bad und WC erhalten einen Fliesenbelag bzw. Vinyl oder Parkettboden verklebt bzw. lose verlegt. Materialpreis inkl. Verschnitt 40,00 Euro/m², einschl. Verlegung bis 68,00 Euro/m² einschl. Standard Sockelleisten inkl. 19% MwSt.

Schlafen, Kind / Büro und Abstellraum erhalten einen strapazierfähigen PVC-Belag oder Laminatboden verklebt bzw. lose verlegt. Standard Sockelleisten. Materialpreis inkl. Verschnitt 28,- Euro/m², einschl. Verlegung bis 40,00 Euro/m² einschl. Sockelleisten inkl. MwSt.

Terrassen und Balkone erhalten einen frostsicheren Belag 3 bis 5 cm stark auf Splitt verlegt. Abdichtung Wandanschluss und Metallwinkel als Stirnseitenabschluß.

Tiefgarage, Fahrradraum, Treppenhauskeller, Hausmeister, Müllraum und Kellerräume haben einen mit Frostschutzkies befestigten Untergrund und erhalten einen Pflasterbelag aus Betonsteinen 6 cm stark bzw. einen Betonboden mit geglätteter Oberfläche.

Türen:

Zimmertüren mit Röhrenspankern und Umfassungszarge, Türe glatt, in verschiedenen Holzdekoren od. Glattweiß CPL, Edelstahl-Drücker in L-Form auf Gehrung, oder gleichwertig. Glastüren oder Türen mit Glas-Lichtausschnitt sind nicht im Preis enthalten. (Türen nach Vorlagemuster nach Ihrer Auswahl bis 380,00 Euro / Stück inkl. Drückergarnitur, Montage und MwSt.) Auch können gegen Mehrpreis andere Türen ausgewählt werden.

Wandfliesen:

Fliesen sind vorgesehen für die Wände im Bad auf ca. 1,20 m Höhe bzw. im Bereich der Dusche raumhoch, im WC bis auf ca. 1,20m Höhe. Wandfliesen nach Vorlagemuster Ihrer Auswahl Materialpreis bis 31,00 Euro/m², einschl. Verlegung bis 68,00 Euro/m² inkl. MwSt.)

Abfallentsorgung :

Für die Mülltonnen wird in der Tiefgarage einen Müllraum bereitgestellt.

Außenanlage:

Sämtliche Zugänge, Stellplätze usw. werden mit Frostschutzkies befestigt. Stellplätze und Eingangsbereich erhalten einen sickerfähigen Pflasterbelag 8 cm stark oder gleichwertig .

Die Zufahrt und Tiefgaragenabfahrt erhält ein Pflasterbelag.

Für den Gartenanteil der Erdgeschosswohnungen wird Boden aufgetragen, grob angedeckt und wird im passenden Niveau der Terrasse angeglichen.

Die gärtnerische Gestaltung (Ansaat, Bepflanzung) und Gartenzäune oder Hecken sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Terrassenbeläge, Balkone werden mit 40x40 cm in Betonsteinplatten in einheitlicher Granitoptik hergestellt.

Bemusterung:

Bodenbeläge , Fliesen und Innentüren können bei unseren Anbietern vom Käufer selbst ausgesucht werden.

Reinigung:

Die einzelnen Wohnungen werden besenrein übergeben.

Tiefgarage:

Für jede Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Stellplatz im Freien vorgesehen.
(nicht im Wohnungspreis enthalten)

Der Kauf eines TG Stellplatzes ist obligatorisch.

Garagendecken und Wände aus Beton werden weiß gestrichen.

Garagentor ist mit einem elektrischen Torantrieb ,Schlüsselschalter und Handsender vorgesehen.
Der Notausgang erfolgt durch eine separate Türe.

Schlussbemerkung:

- Die Computersimulation auf der Titelseite ist ein Architekturvorschlag. Änderungen bei der tatsächlichen äußeren Gestaltung sind möglich.
- Die verwendeten Abbildungen und Darstellungen sind Architekturvorschläge und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.
- Risse in Bauteilen, Putzen etc. die aufgrund bauphysikalischer Eigenschaften der Baustoffe (wie Kriechen und Schwinden) entstehen, sind keine Gewährleistungsmängel.
- Elastische Bauteilfugen sind nach DIN alle paar Jahre bauseits zu erneuern.
- Anstriche, insbesondere solcher Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind, sind entsprechend den Vorgaben der Farbhersteller alle paar Jahre nach DIN durch die Wohnungseigentümer durchzuführen.
- Für gebräuchliche Schäden an Verschleiß- und Gebrauchsteilen bzw. bewegliche Teile (z. B. Dichtungen, Kugellager, Pumpenteile, Scharniere, Schalter, Glühbirnen, Sicherungen, Steuerplatine usw.) besteht kein Gewährleistungsanspruch.
- Das Lüftungsverhalten spielt bei neuen Wohnungen eine enorme Rolle und es muss dringend darauf geachtet werden, dass regelmäßig gelüftet wird.
- Bepflanzungen im Garten über der Tiefgarage bedarf eine Rücksprache mit dem Bauleiter/Hausverwaltung. (Beschädigung der TG-Abdichtung)

Für ein behagliches Raumklima gilt der Leitsatz: Richtig heizen und lüften = gesund wohnen

Allgemeine Erläuterung:

Die hier enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens des Bauträgers keine Haftung übernommen. Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die Grundrissvarianten mit Einrichtungsvorschlägen sind als exemplarisch zu verstehen. Änderungen der Gesamtkonzeption sowie der Grundrisse behält sich der Bauträger vor. Die endgültige Ausstattung ist der Baubeschreibung, der Ausstattungsliste sowie dem notariell vereinbarten Kaufvertragsinhalt zu entnehmen.

Preisliste 11 WE Babenhausen

Geschoss / Wohnungs Nr.		Wohnfläche	Gesamtpreis	Bemerkung:
Wohnungen				
EG:	Wohnung 1 , 3 Zimmer-Whg.	105,40 m ²	439.000,00 €	Süd-Terrasse 4,50 m ² Gartenanteil ca. 79 m ²
	Wohnung 2 , 2 Zimmer-Whg.	58,57 m ²	299.000,00 €	Süd-Terrasse 4,50 m ² Gartenanteil ca. 81 m ²
	Wohnung 3 , 2 Zimmer-Whg.	72,38 m ²	339.000,00 €	Süd-Terrasse 81,00 m ² Gartenanteil ca. 81 m ²
	Wohnung 4 , 3 Zimmer-Whg.	93,71 m ²	415.000,00 €	Süd-Terrasse 4,50 m ² Gartenanteil ca. 102 m ²
OG :	Wohnung 5 , 2 Zimmer-Whg.	105,40 m ²	439.000,00 €	Süd-Balkon 50 % = 4,50 m ²
	Wohnung 6 , 4 Zimmer-Whg.	58,57 m ²	299.000,00 €	Süd-Balkon 50 % = 4,50 m ²
	Wohnung 7 , 3 Zimmer-Whg.	72,38 m ²	339.000,00 €	Süd-Balkon 50 % = 4,50 m ²
	Wohnung 8 , 2 Zimmer-Whg.	93,71 m ²	415.000,00 €	Süd-Balkon 50 % = 4,50 m ²
DG :	Wohnung 9 , 2 Zimmer-Whg.	86,84 m ²	415.000,00 €	Süd-Loggia 50 % = 4,31 m ²
	Wohnung 10 , 3 Zimmer-Whg.	69,11 m ²	329.000,00 €	Süd-Loggia 50 % = 4,31 m ²
	Wohnung 11 , 2 Zimmer-Whg.	87,72 m ²	419.000,00 €	Süd-Loggia 50 % = 4,92 m ²
Tiefgaragenstellplatz			23.900,00 €	
Stellplatz im Freien			5.900,00 €	
Carportstellplatz			9.900,00 €	