



ERKHEIM - WOHNEN AM RAND DER BERGE



ERKHEIM - DA WILL ICH WOHNEN!

ZUHAUSE - EIN ORT FÜR GEBORGENHEIT UND HARMONIE

Ein Zuhause ist nicht nur ein Gebäude, sondern ein Ort, an dem wir uns sicher und geborgen fühlen. Es ist der Ort, an dem wir uns als Familie entfalten und zur Ruhe kommen - ein Rückzugsort für die Seele. Es ist der Ort, an dem wir uns mit unserer Umgebung harmonisch verbinden und von ihr erfüllt werden.

Eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Ruhe ist der Schlüssel zu einem erfüllten Leben.

In Erkheim finden Sie genau das - einen Ort, an dem Sie ein Zuhause finden, das Ihren Bedürfnissen entspricht und das Sie lieben werden.



INHALT

Erkheim	04
Bauträger	06
Projekt	07
Standort	08
Geschosse	10-16
Wohnungen	17-33
Ansprechpartner	34

ERKHEIM: EIN IDYLLISCHER WOHNORT MIT CHARME UND VIELFALT



Zwischen Stadtleben und Natur: Erkheims privilegierte Lage

Die Lage von Erkheim ist ein großer Pluspunkt, da sie zwischen den Städten Memmingen und Mindelheim liegt. Diese beiden Städte sind wichtige Zentren in der Region und bieten alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann, wie Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Veranstaltungen und medizinische Versorgung. Mit der Autobahn A96 ist Erkheim zudem hervorragend angebunden und ermöglicht es den Bewohnern, schnell und einfach in die umliegenden Städte zu gelangen. Ein weiterer Vorteil ist die unmittelbare Nähe zur Natur.

Die Gemeinde ist von Wäldern und Wiesen umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren. In der näheren Umgebung gibt es auch viele Seen und Flüsse, die zum Baden und Angeln einladen. Familien, Paare aber auch Alleinstehende können somit die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen und sich vom stressigen Alltag erholen.

Ein Idyll im Unterallgäu mit Bergblick

Auch kulturell hat Erkheim einiges zu bieten. Es gibt regelmäßige Veranstaltungen wie das traditionelle Erkheimer Volksfest. Hier können die Bewohner das bayerische Brauchtum erleben und gemeinsam feiern. Auch das Theaterensemble Erk-

heim sorgt für Unterhaltung und bietet regelmäßig Aufführungen für Jung und Alt. Für Familien mit Kindern bietet Erkheim eine hervorragende Infrastruktur. Es gibt eine Grundschule und einen Kindergarten, die beide zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Die Kinder können somit sicher und unabhängig zur Schule oder zum Kindergarten gehen. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt, es gibt einen Spielplatz und einen Jugendtreff, wo sich die Kinder treffen und gemeinsam spielen können.

Zusätzlich zu all diesen Vorteilen bietet Erkheim auch eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen. Es gibt einen Golfplatz in der Nähe sowie ein Freibad, das im Sommer für Abkühlung sorgt. Für diejenigen, die es lieber ruhiger angehen lassen, gibt es auch Möglichkeiten zum Angeln oder Reiten. Und wer gerne Ski fährt, findet in den umliegenden Bergen zahlreiche Pisten und Loipen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Erkheim ein wunderbarer Ort zum Leben, Arbeiten oder seinen Ruhestand zu genießen ist. Die Lage zwischen Memmingen, Mindelheim, Bad Wörishofen und Ottobeuren sowie die Anbindung an der A96 machen es einfach, in die umliegenden Städte, zu gelangen. Gleichzeitig bietet die unmittelbare Nähe zur Natur und zu den Bergen die Möglichkeit, sich vom stressigen Alltag zu erholen und sein Zuhause zu genießen.



ZAHLEN, DATEN & FAKTEN

- **Gemeinde im Landkreis Unterallgäu, Bayern**
- **Fläche: ca. 37,68 km²**
- **Einwohnerzahl: ca. 2.800 (2021)**
- **Erstmals erwähnt: 1150**
- **Vereine und kulturelle Veranstaltungen**
- **Memmingen (15 km), Mindelheim (18 km)**
- **Autobahn A96-Anschlussstelle**
- **Freizeitaktivitäten: Wandern, Radfahren**
- **Landschaft: Wiesen, Felder, kleine Waldgebiete**
- **Grundschule und Kindergärten**
- **Einkaufsmöglichkeiten vorhanden**
- **Übernachtungsmöglichkeiten verfügbar**
- **Gastronomie mit regionaler und intern. Küche**
- **Apotheke**

♥ FAST WIE URLAUB!

DER BAUTRÄGER



Über 25 Jahre Erfahrung am Bau



Höchste Qualität & Zuverlässigkeit



Regionales & ehrliches Handwerk



Solides & nachhaltiges Bauen



Termingerechte Fertigstellung

Ihr Partner für modernes und nachhaltiges Bauen

Entdecken Sie mit **K&S Wohnbau GmbH** aus Frickenhausen im Unterallgäu Ihren **Partner für modernes und nachhaltiges Bauen**. Das Unternehmen bietet Ihnen **höchste Qualität und termingerechte Fertigstellung**.

Als regionales Unternehmen im Unterallgäu setzt die **K&S Wohnbau GmbH** auf ehrliches Handwerk und eine starke Verbundenheit zur Gemeinschaft. Mit transparenter Kommunikation und persönlicher Betreuung schaffen sie Vertrauen und ermöglichen eine maßgeschneiderte Wohnlösung, die Ihren individuellen Bedürfnissen entspricht. Freuen Sie sich auf ein authentisches Wohngefühl, das von regionalen Wurzeln und echter Handwerkskunst geprägt ist.

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Bau ist die **K&S Wohnbau GmbH** Ihr verlässlicher Partner für Ihr neues Zuhause. Das Unternehmen verfügt über das Fachwissen und die Kompetenz, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Die langjährige Erfolgsgeschichte und die Vielzahl abgeschlossener Projekte sind ein Zeugnis für die Expertise und das Engagement von **K&S Wohnbau GmbH**.

Mit **K&S Wohnbau GmbH** öffnen sich die Türen zu einer neuen Ära des Wohnens. Entdecken Sie den unvergleichlichen Komfort und die überlegene Qualität. Unsere modernen Wohnlösungen zeichnen sich durch nachhaltige und solide Bauweise aus. Durch die Einbindung eines engen Netzwerks regionaler Firmen in all unsere Projekte, tragen wir aktiv zur regionalen Wertschöpfung bei. Lassen Sie sich von unseren Partner und unserer hingebungsvollen Leidenschaft für exzellentes Wohnen in den Bann ziehen.



- **Langlebige & stabile Baustoffe**
- **Qualitätsbau & anspruchsvolle Architektur**
- **Barrierefreiheit inkl. Aufzugsanlage**
- **Hochwertige Außenanlagen-Gestaltung**
- **KFW 55 Energieeffizienz-Standard**
- **Pelletheizung für umweltfreundliche Wärme**
- **Optimale Wärmedämmung**
- **3-Scheiben-Isolierverglasung**
- **Video-Klingelanlage**

DAS PROJEKT

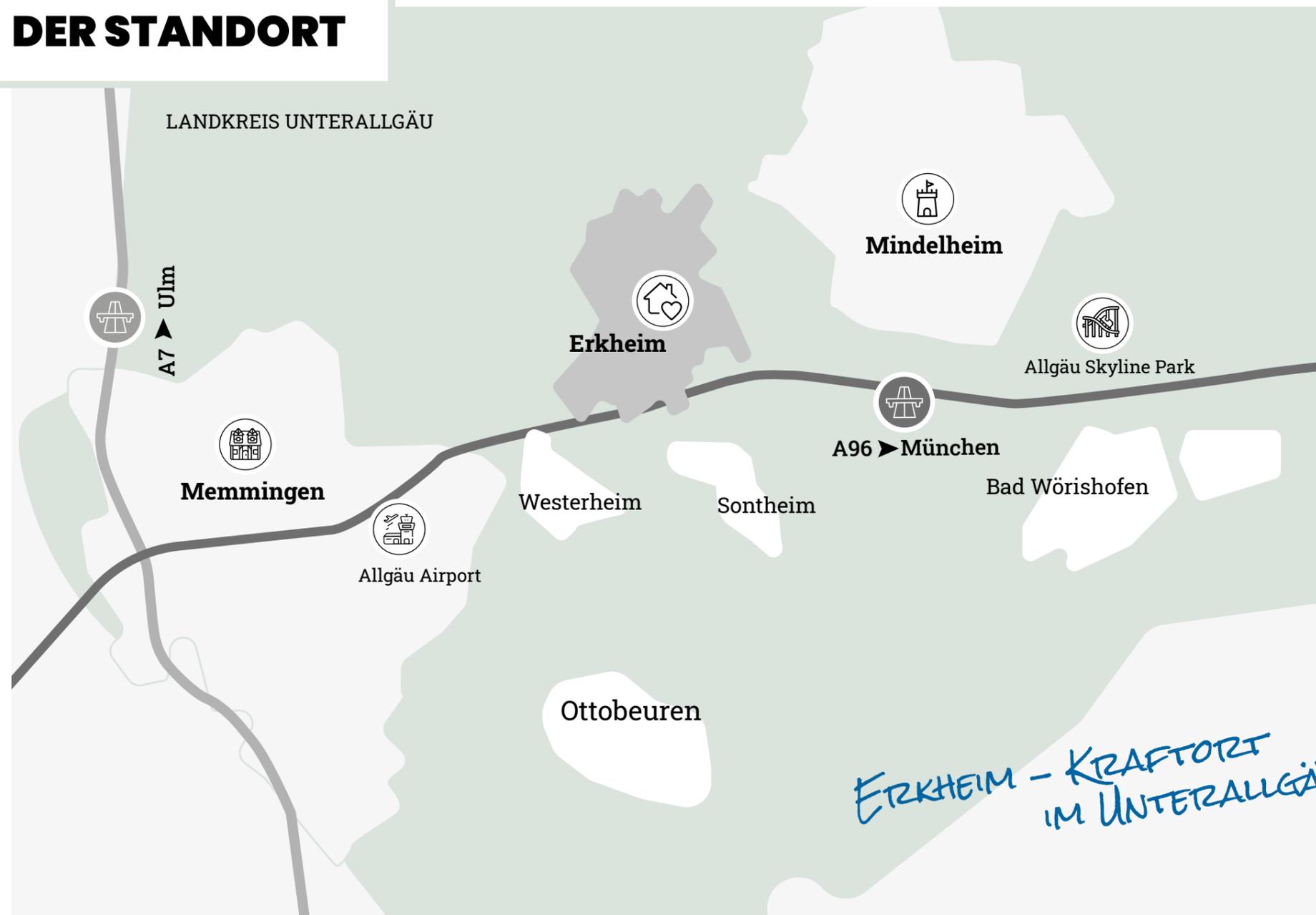
Technische Details kurzgefasst, die Komfort und Energieeffizienz vereinen!

Im Neubauprojekt Erkheim entstehen 15 Wohneinheiten, konzipiert mit höchstem Baustandard und anspruchsvoller Architektur. Barrierefreies Wohnen wird durch eine durchdachte Planung und eine bequem erreichbare Aufzugsanlage ermöglicht, die den Bewohnern vom Keller bis zum Dachgeschoss Mobilität gewährleistet. Hervorzuheben ist die herausragende Bauqualität, die auf Langlebigkeit und Stabilität setzt. Fundamente aus Beton bzw. Stahlbeton und Außenmauerwerk aus 36,5 cm starken Wärmedämmziegeln unterstreichen dies. Wohnungstrennwände sind 24 cm stark und bestehen aus Verfüllziegeln bzw. Stahlbetonwänden.

Die modernen und zeitgemäßen Badezimmer werden mit bodengleichen Duschrinnen ausgestattet, die ein besonderes Duscherlebnis bieten. Der Fokus auf Qualität erstreckt sich auf die gesamte Konstruktion, inklusive der Außenanlagen. Balkone werden aus Stahlbeton mit thermischer Trennung gefertigt. Verzinkte Stahlkonstruktionen, verkleidet mit Holz, prägen das ästhetische Erscheinungsbild.

Höchste Energieeffizienz ist mit dem Standard KFW-Effizienzhaus 55 EnEV 2016 gewährleistet. Eine umweltfreundliche Wärmeversorgung wird durch eine Pelletheizung realisiert, und 3-Scheiben-Isolierverglasung sorgt für optimale Wärmedämmung. Komfortable Garagenstellplätze und im Kaufpreis inbegriffene Hausanschlusskosten erleichtern den Einzug. Die Wohneinheiten vereinen hochwertige Materialien und moderne Gestaltung und bieten ein exzellentes Wohnambiente.

DER STANDORT



Liegt so zentral, dass Metzger, Bäcker, Banken und weitere Geschäfte bequem zu Fuß erreichbar sind.



ERDGESCHOSS MODERNE AUFTEILUNG IN GRÜNEM UMFELD

- Grünflächen sorgen für freundliche Atmosphäre
- 15 Stellflächen
- Bequeme Zufahrt
- Befestigte und beleuchtete Zugangsbereiche
- Mülltonnenhäuschen und Fahrradzone
- Barrierearmer Eingang mit Video-Klingelanlage



IST DAS DEIN AUTO?



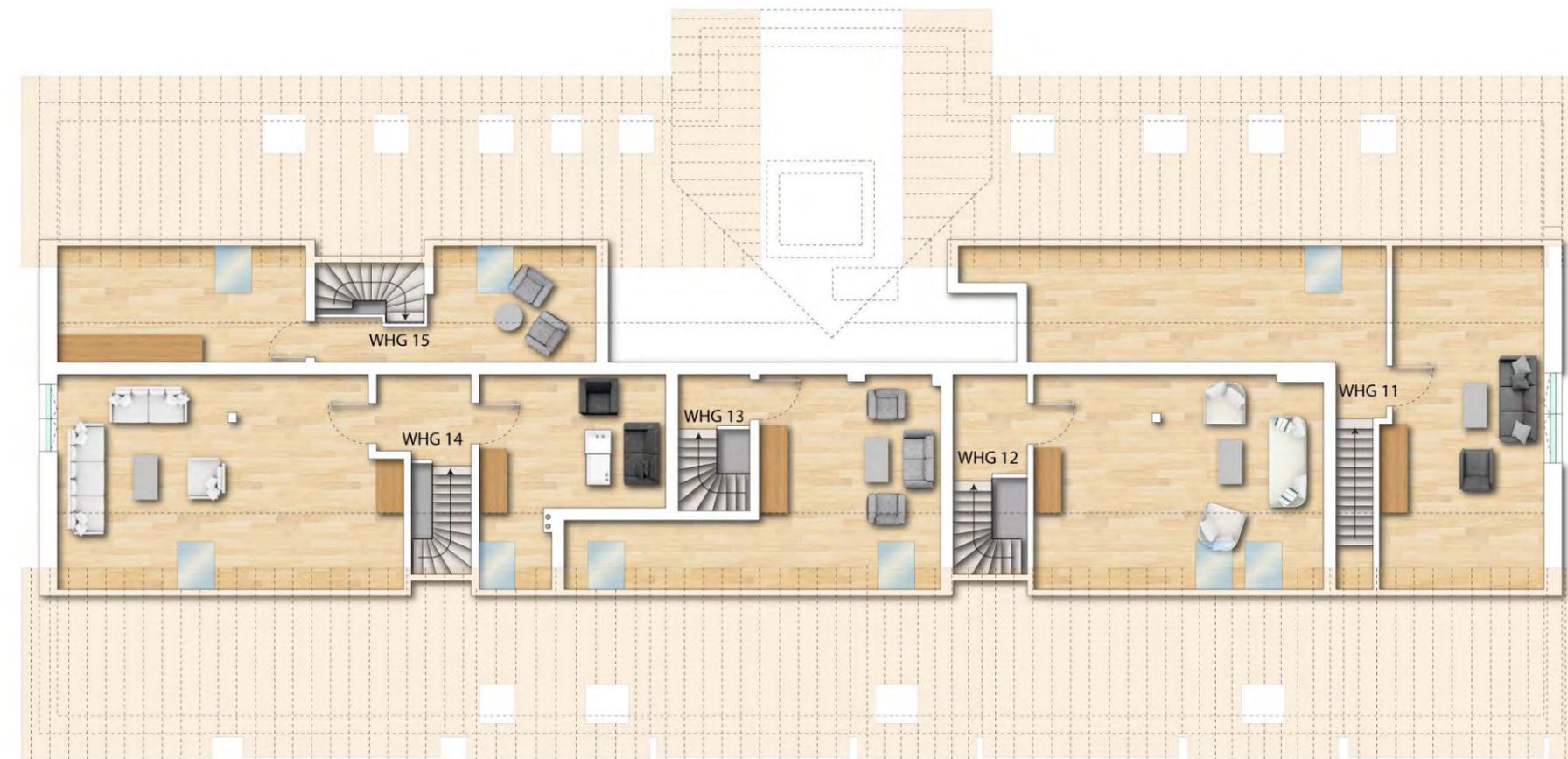
OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



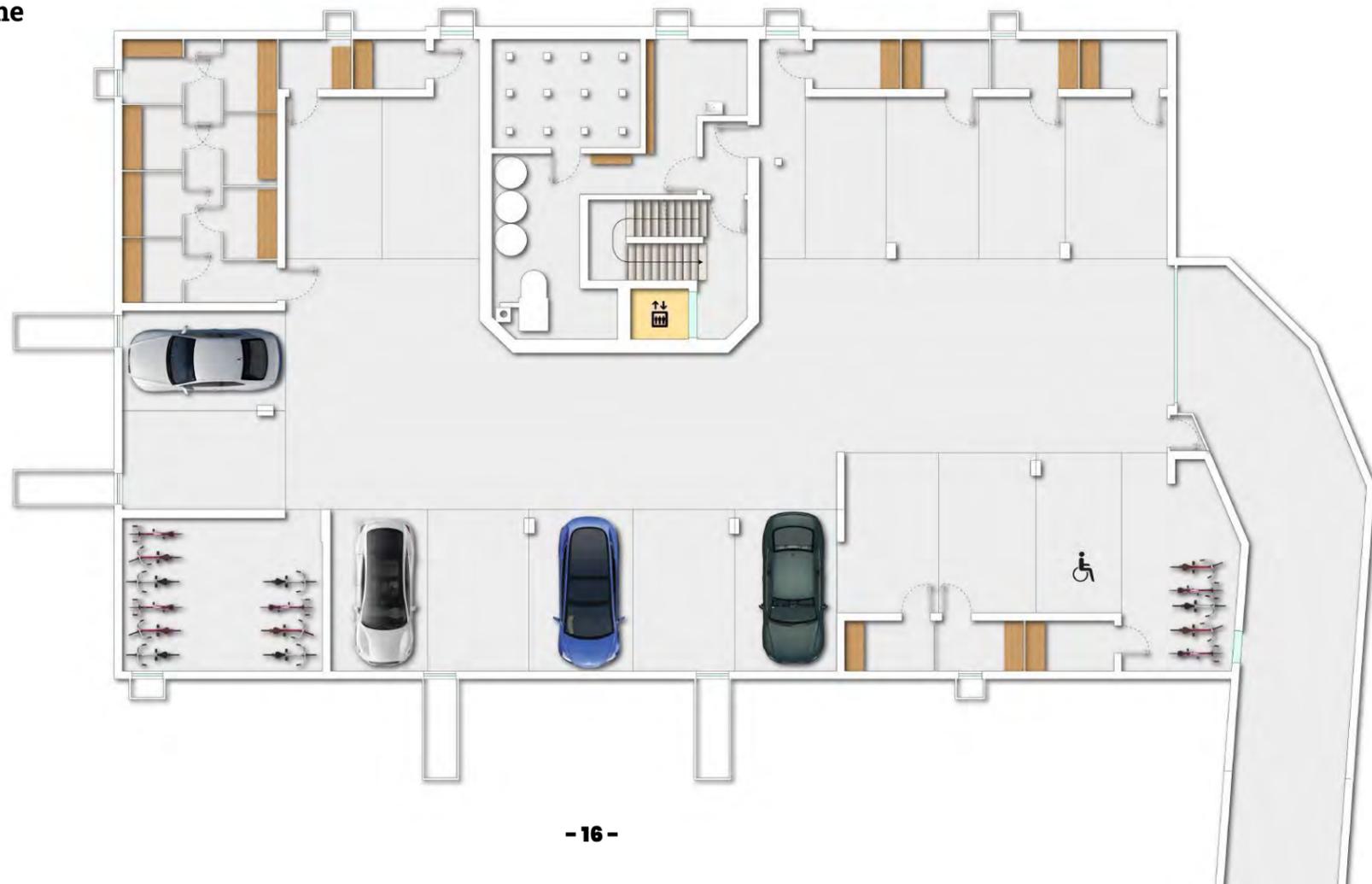
DACHSPITZ



MEHR DARAUS GEMACHT!

KELLER

- 2 Fahrrad-Abstellräume
- 1 Behindertenparkplatz
- 15 KFZ-Stellplätze
- 15 Kellerräume



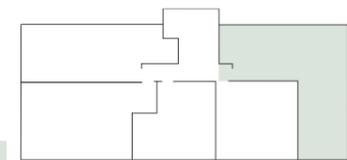
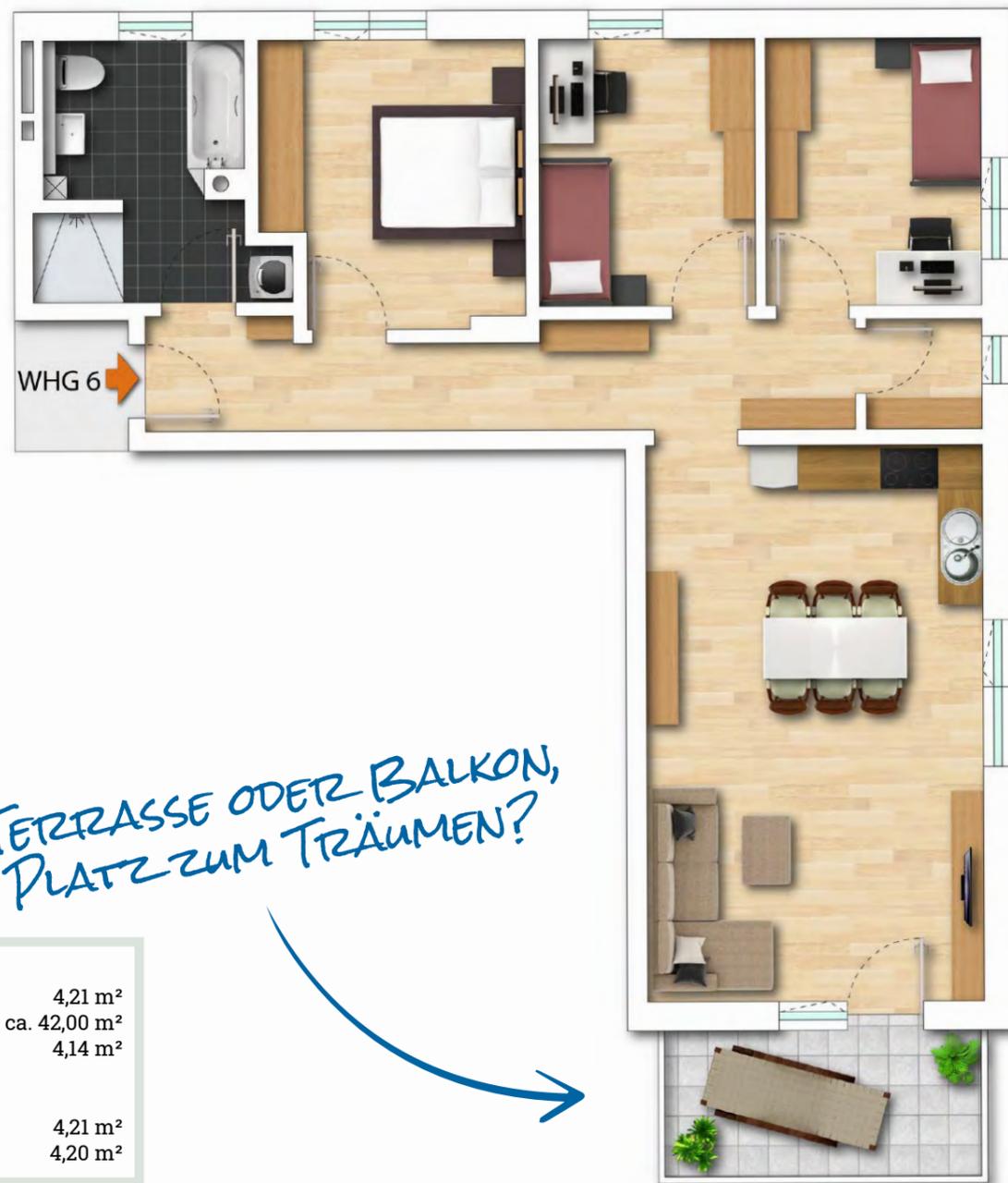
- 16 -



15 WOHNUNGEN - 15x ZUHAUSE

- 17 -

WOHNUNG 1 EG / 6 OG



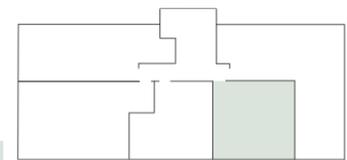
Kochen/Wohnen:	34,00 m ²
Schlafen:	12,69 m ²
Kind 1:	10,04 m ²
Kind 2:	10,04 m ²
Bad:	9,69 m ²
Flur:	13,05 m ²
Abstellraum:	2,26 m ²

Wohnfläche: **95,98 m²**

Wohnung 1:	
Terrasse:	4,21 m ²
Gartenanteil:	ca. 42,00 m ²
Keller:	4,14 m ²

Wohnung 6:	
Balkon:	4,21 m ²
Keller:	4,20 m ²

WOHNUNG 2 EG / 7 OG



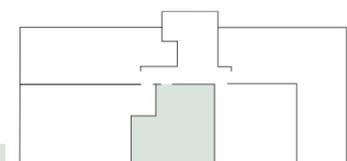
Kochen/Wohnen:	28,03 m ²
Schlafen:	12,98 m ²
Bad:	6,17 m ²
Flur:	2,35 m ²
Abstellraum:	2,50 m ²
Garderobe:	3,41 m ²

Wohnfläche: **59,65 m²**

Wohnung 2:	
Terrasse:	4,21 m ²
Gartenanteil:	ca. 50 m ²
Keller:	4,16 m ²

Wohnung 7:	
Balkon:	4,21 m ²
Keller:	3,46 m ²

WOHNUNG 3 EG / 8 OG



Kochen/Wohnen:	26,59 m ²
Schlafen:	12,08 m ²
Bad:	5,96 m ²
Abstellraum:	1,73 m ²
Garderobe:	2,98 m ²

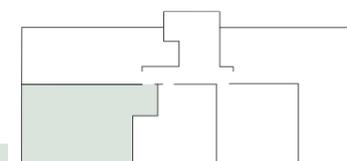
Wohnfläche: **53,55 m²**

Wohnung 3:	
Terrasse:	4,21 m ²
Gartenanteil:	ca. 42 m ²
Keller:	4,16 m ²

Wohnung 8:	
Balkon:	4,21 m ²
Keller:	3,48 m ²



WOHNUNG 4 EG / 9 OG



Kochen/Wohnen:	33,54 m ²
Schlafen:	13,23 m ²
Kind/Büro:	13,14 m ²
DU/WC:	9,24 m ²
Flur:	9,32 m ²
Abstellraum:	2,29 m ²

Wohnfläche: **85,96 m²**



Wohnung 4:	
Terrasse:	5,20 m ²
Gartenanteil:	ca. 135,00 m ²
Keller:	4,14 m ²

Wohnung 9:	
Balkon:	5,20 m ²
Keller:	3,74 m ²

WOHNUNG 5 EG/10 OG

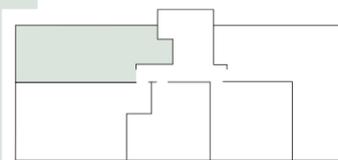


Kochen/Wohnen: 31,64 m²
 Schlafen: 13,57 m²
 Bad: 10,89 m²
 Flur: 9,36 m²
 Abstellraum: 2,83 m²

Wohnung 5:
 Terrasse: 4,21 m²
 Gartenanteil: ca. 35,00 m²
 Keller: 4,22 m²

Wohnung 10:
 Balkon: 4,21 m²
 Keller: 3,72 m²

Wohnfläche: **72,50 m²**



*DIE EIGENEN 4 WÄNDE:
 HIER BEGINNT GENIESSEN!*

WOHNUNG 11 DG

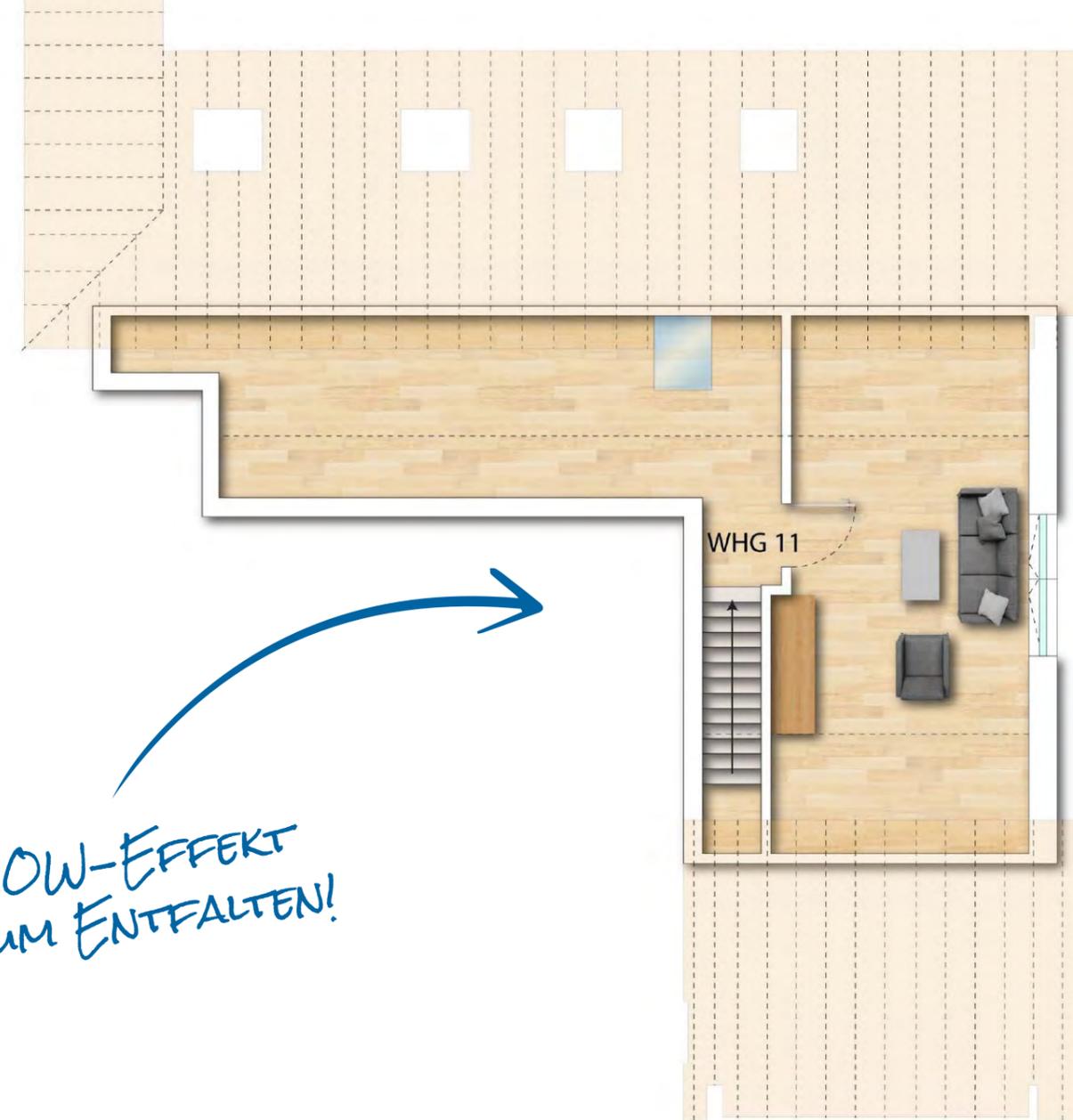


Kochen/Wohnen:	33,25 m ²
Schlafen:	11,70 m ²
Kind:	8,65 m ²
Büro:	7,41 m ²
Bad:	8,22 m ²
Abstellraum:	2,26 m ²
Flur:	13,38 m ²
Galerie:	12,83 m ²
Dachraum:	17,95 m ²

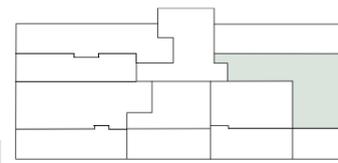
Wohnfläche: **119,84 m²**

Balkon:	4,19 m ²
Keller:	3,72 m ²

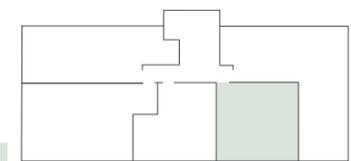
WOHNUNG 11 DS



DER WOW-EFFEKT
ZUM ENTFALTEN!



WOHNUNG 12 DG



Kochen/Wohnen:	27,34 m ²
Schlafen:	11,15 m ²
Bad:	6,17 m ²
Flur:	2,53 m ²
Garderobe:	3,51 m ²
Abstellraum:	2,32 m ²
Galerie:	3,48 m ²
Dachraum:	22,31 m ²

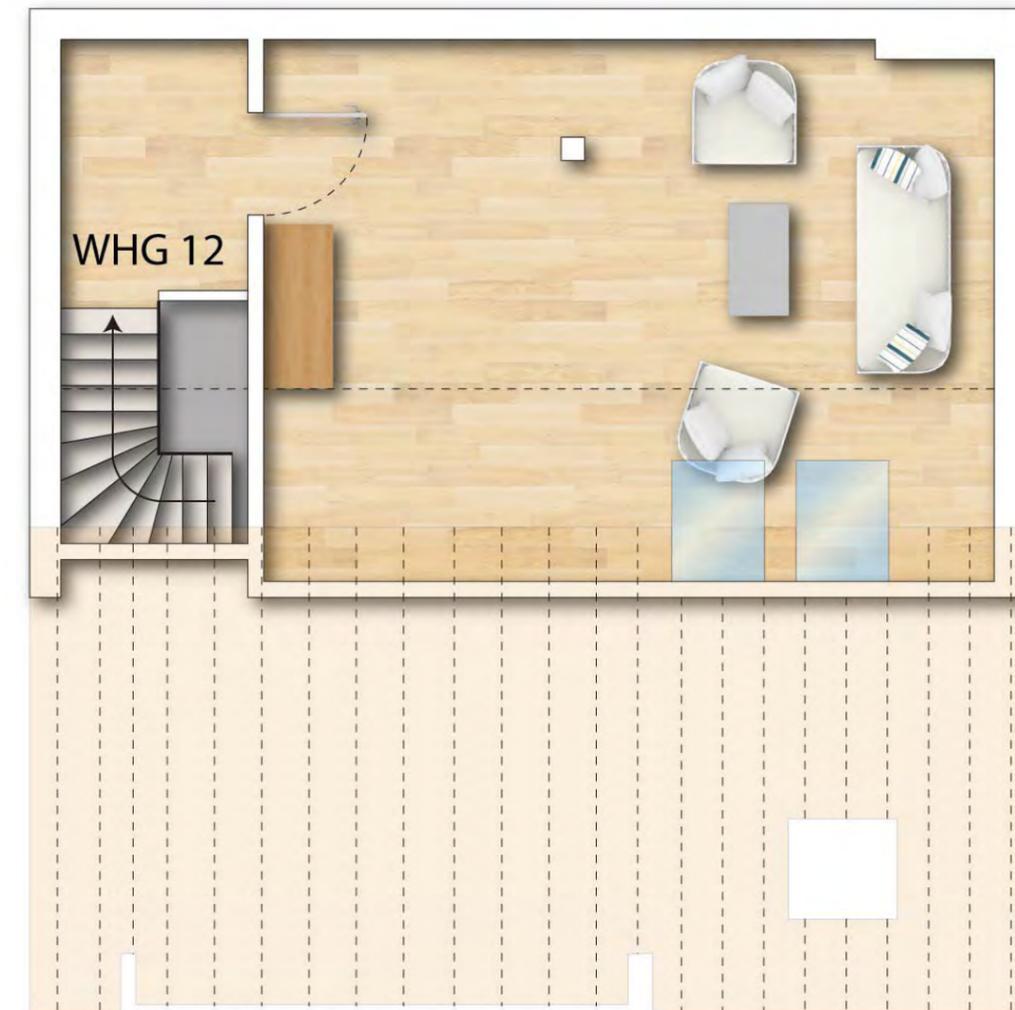
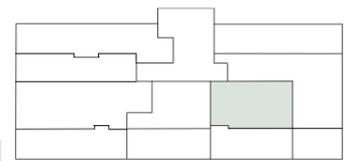
Wohnfläche: 83,00 m²

Balkon:	4,19 m ²
Keller:	3,70 m ²



WOHNUNG 12 DS

ZUSÄTZLICHER MEHRWERT!



WOHNUNG 13 DG



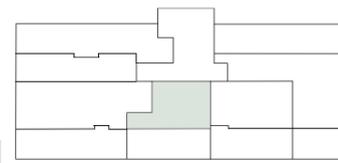
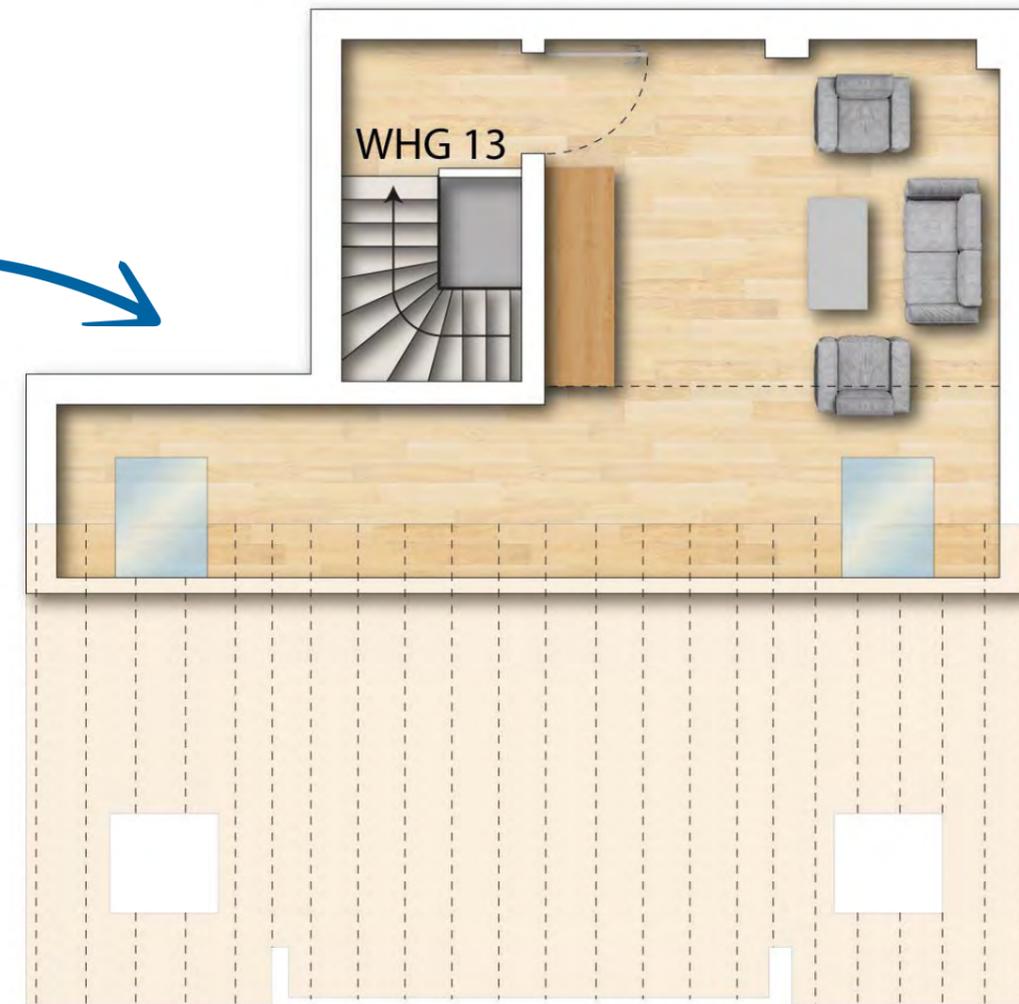
Kochen/Wohnen: 24,14 m²
 Schlafen: 11,72 m²
 Bad: 5,96 m²
 Flur: 5,07 m²
 Galerie: 1,74 m²
 Dachraum: 16,30 m²

Wohnfläche: **69,12 m²**

Balkon: 4,19 m²
 Keller: 3,73 m²

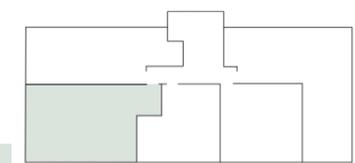
WOHNUNG 13 DS

Ein Atelier für Kunstfreunde



WOHNUNG 14 DG

WHG 14



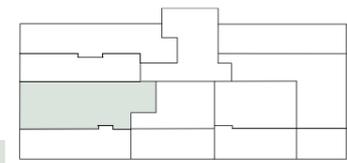
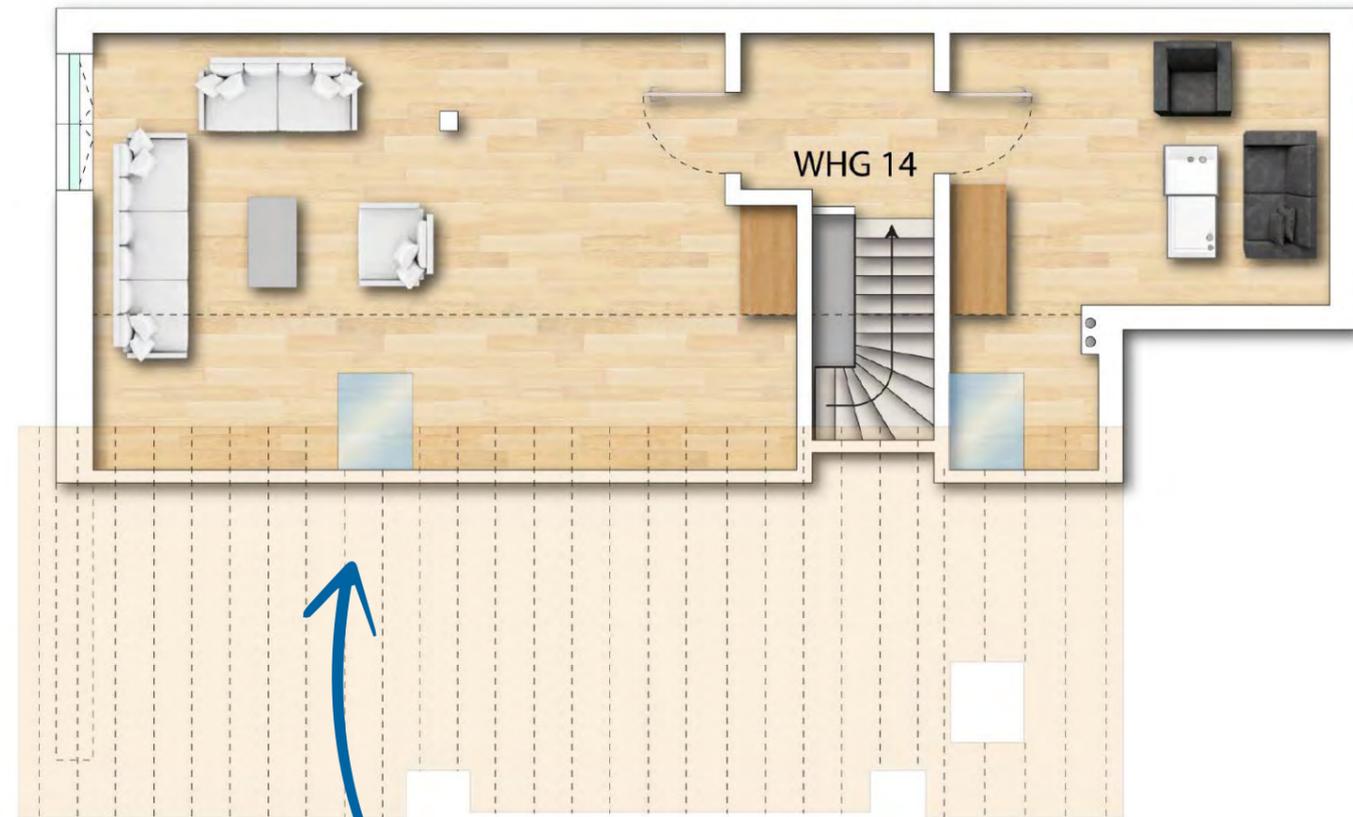
Kochen/Wohnen:	32,36 m ²
Schlafen:	11,85 m ²
Kind/Büro:	12,59 m ²
DU/WC:	8,47 m ²
Flur:	9,27 m ²
Abstellraum:	2,29 m ²
Galerie:	3,59 m ²
Dachraum 1:	25,57 m ²
Dachraum 2:	12,62 m ²

Wohnfläche: **123,75 m²**

Balkon:	5,14 m ²
Keller:	3,73 m ²

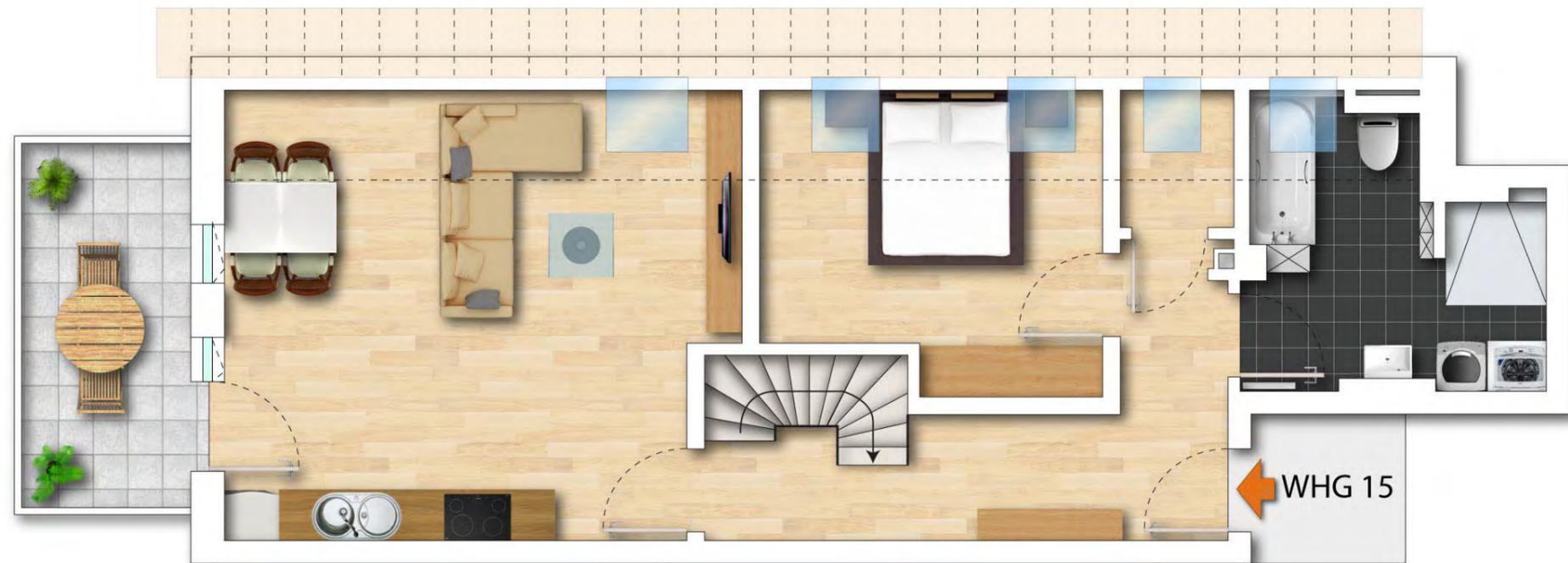
WOHNUNG 14 DS

WHG 14



*MEHR PLATZ FÜR GÄSTE!
DS: FRANZ UND GABI EINLADEN!*

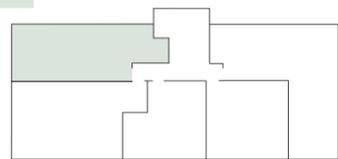
WOHNUNG 15 DG



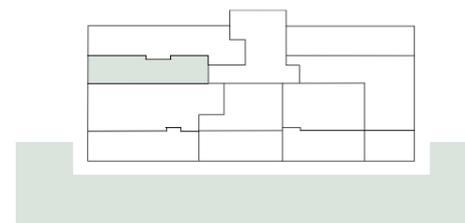
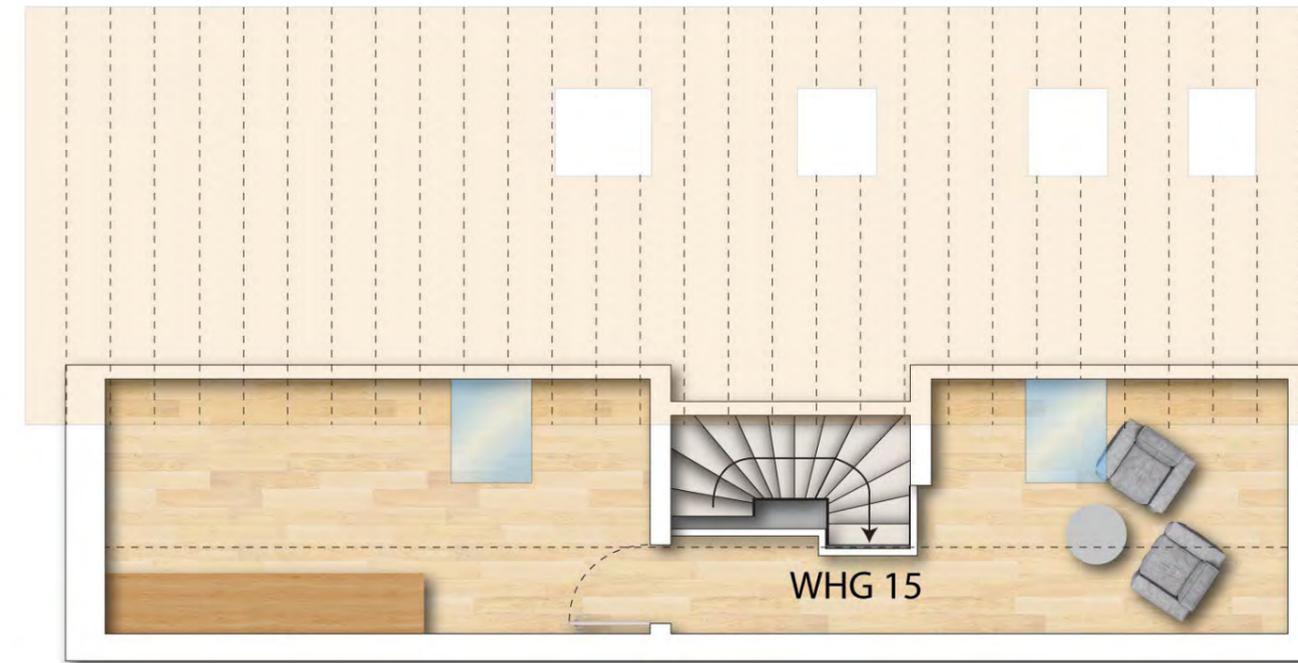
Kochen/Wohnen: 27,05 m²
 Schlafen: 10,89 m²
 Bad: 8,63 m²
 Flur: 13,04 m²
 Abstellraum: 1,33 m²
 Galerie: 7,36 m²
 Dachraum: 7,82 m²

Balkon: 4,17 m²
 Keller: 3,70 m²

Wohnfläche: **80,29 m²**



WOHNUNG 15 DS



*MEHR RAUM
ZUM ZURÜCKZIEHEN!*